



## Rodinný dom 4 izbový

129 m<sup>2</sup>, Beroun, Vysoký Újezd, Na Pískách

Predané





## Rodinný dom 4 izbový

129 m<sup>2</sup>, Beroun, Vysoký Újezd, Na Pískách

Predané

Pozemok	947 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	173 m <sup>2</sup>
Záhrada	774 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	39690

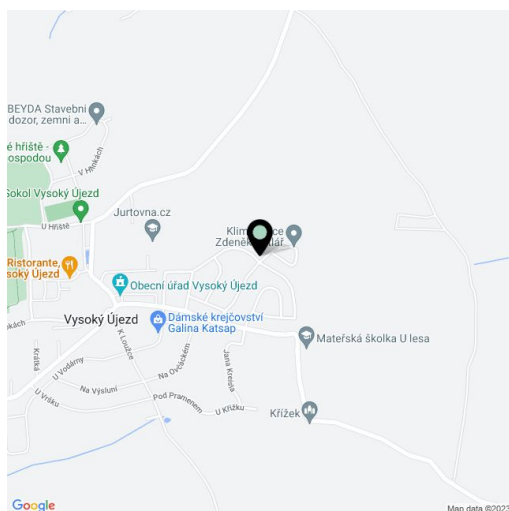
Novostavba jednopodlažného rodinného domu s plochou strechou, južne orientovanou terasou a slnečnou záhradou práve vzniká v rozvíjajúcej sa obci Vysoký Újezd s golfovým rezortom. Vysoký Újezd sa nachádza neďaleko juhozápadného okraja Prahy, v blízkosti Českého Krasu a hlbokých krivoklátskych lesov. Predpokladaný termín dokončenia 2. polrok 2022.

Účelný pôdorys tvorí obývacia izba s výškou stropov 3,5 m<sup>2</sup>, otvorenou kuchyňou a vstupom na **záhradnú terasu**, hlavná spáľňa s walk-in šatníkom a en-suite kúpeľňou, ďalšie 2 spálne, centrálna kúpeľňa, samostatná toaleta, komora, špajza a priestranná vstupná chodba.

Dom bude mať **hliníkové okná v antracitovej farbe s vonkajšími žalúziami**, dlažbu a značkové sanitárne zariadenia. Vykurovanie bude zabezpečovať plynový kotol. Parkovanie na 2 vonkajších plochách.

V obci funguje predajňa potravín, pár minút chôdze od budúceho domu je materská a základná škola, pošta, obecný úrad, knižnica a zastávka prímestskeho autobusu, ktorý jazdí k stanici metra Zličín. Jazdy autom urýchľuje neďaleký nájazd na diaľnicu D5. Obec je známa predovšetkým vďaka areálu **Albatross Golf Resort** s 18jamkovým ihriskom a reštauráciou.

Interiér 129 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 173 m<sup>2</sup>, záhrada 774 m<sup>2</sup>, pozemok 947 m<sup>2</sup>.







# Rodinný dom 4 izbový

129 m<sup>2</sup>, Beroun, Vysoký Újezd, Na Pískách

Predané

