



## Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Čajkovského

Predané



**Byt 2+kk**52 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Čajkovského**Predané**

Celková plocha	52 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	nezahrnuté
PENB	G
Referenčné číslo	39707

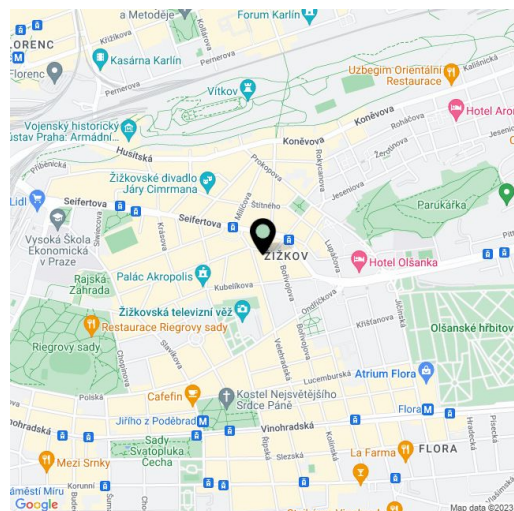
**Juhozápadne orientovaný byt s vysokými stropmi sa nachádza v klasickom tehlovom dome v obľúbenej lokalite Prahy 3 - Žižkov so všetkými službami a rýchlym spojením do centra, neďaleko námestia Jiřího z Poděbrad a Žižkovskej televíznej veže.**

Plocha bytu na 3. podlaží je rozdelená na obývaciu izbu s kuchynským kútom, spálňu, kúpeľňu (vaňa so sprchovou zástenou, umývadlo, prípojka na práčku, vykurovací rebrík), samostatnú toaletu s umývadlom, komoru a predsieň.

Na podlahách sú repasované **parkety**, **okná pôvodné špaletové** s novými vnútornými krídlami s drevenými okenicami v talianskom štýle. Izby prepájajú **posuvné presklené dvere** s výškou až do stropu. Kuchynská linka je vybavená vstavanými spotrebičmi. Vykurovanie plynovým kotlom. K jednotke prislúcha **pivnica**. Budova prechádza postupnou renováciou, má novú fasádu do vnútrobloku, v príprave je oprava spoločných priestorov.

Dom stojí v bočnej ulici pri tunajšej dominante novogotického **kostola sv. Prokopa** a 5 minút chôdze od Mahlerových sadov s Žižkovskou vežou, 4 minúty od električkovej zastávky. V pešom dosahu je aj supermarket a ďalšie obchody, pošta, lekáreň, Žižkovské divadlo Jára Cimrmana aj športové centrum s bazénom a wellness s niekoľkými saunami a vírivkou. Na námestí Jiřího z Poděbrad s farmárskymi trhmi, bistrami, ikonickým kostolom aj stanicou metra dá dôjsť za 8 minút.

Podlahová plocha 51,5 m<sup>2</sup> (interiér podľa vyhlásenia vlastníka 49,5 m<sup>2</sup>), pivnica 4,5 m<sup>2</sup>.



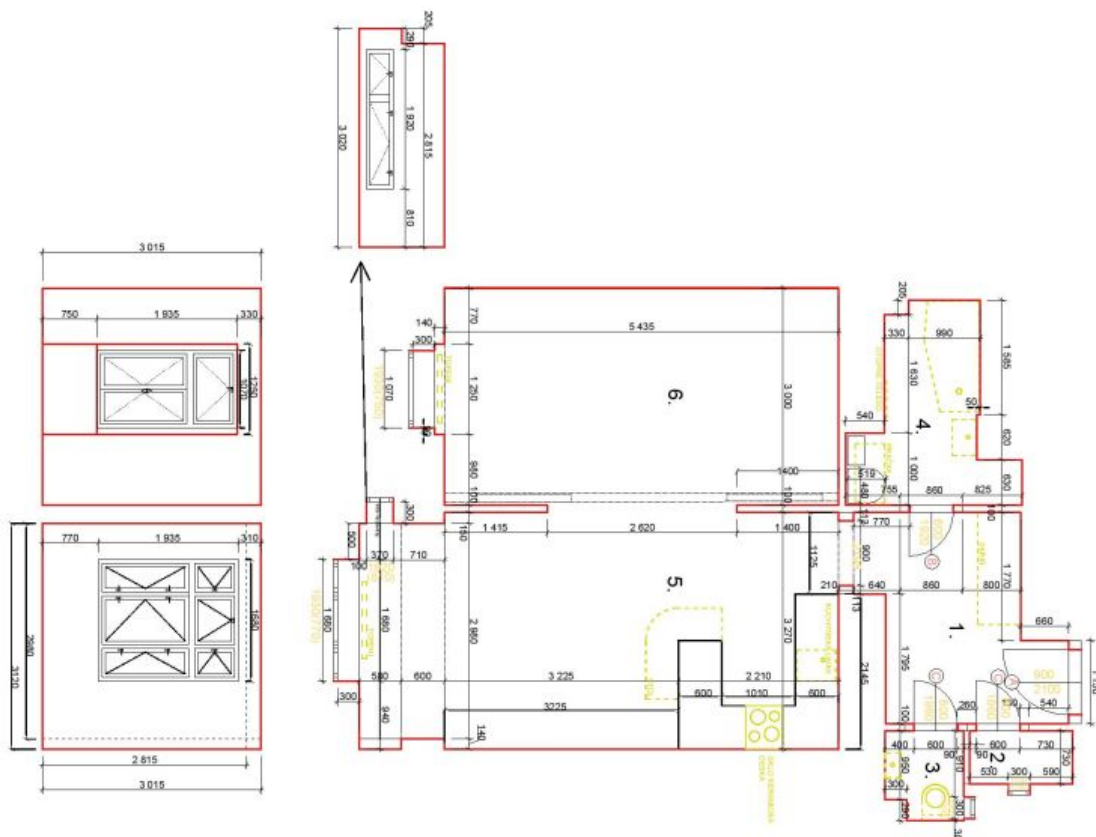
\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



# Byt 2+kk

52 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, Čajkovského

Predané



**TABULKA MÍSTNOSTI**

MÍSTNOST OZN.	SÍŤELNÁ VÝŠKA MM	m <sup>2</sup>
1-CHODBA	2540	6,7
2-KOMNORA	2550	1,0
3-VČ	2550	1,2
4-KOUPELNA	2770	4,5
5-OB. POKOJ	3015	21,4
6-POKOJ	3015	16,7
		51,5



# Byt 2+kk

52 m², Praha 3, Žižkov, Čajkovského

Predané

