



## Byt 4-izbový

107.6 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Kurta Konráda

Predané



**Byt 4-izbový**107.6 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Kurta Konráda**Predané**

Celková plocha	263 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	108 m <sup>2</sup>
Terasa	155 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	39721

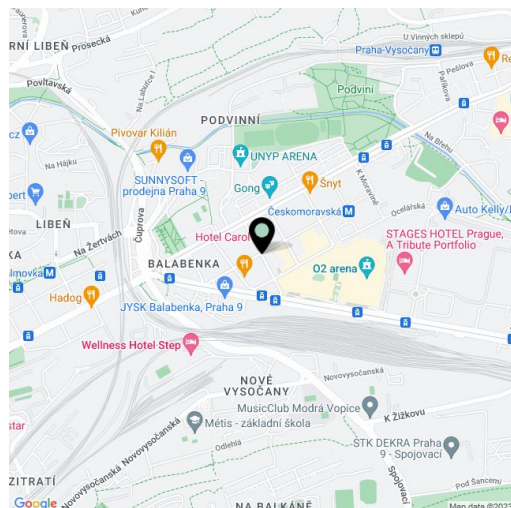
**Slniečny byt s 155 metrovou terasou s panoramatickým výhľadom sa nachádza na najvyššom poschodí novo dokončeného projektu Harfa Design Residence s 24 hodinovou recepciou, výtahom a podzemnou garážou v skvele dostupnej lokalite so všetkými službami.**

Praktické dispozičné riešenie ponúka obytný priestor s prípravou na kuchyňu, hlavnú spálňu s en-suite kúpeľňou (s WC a sprchovým kútom), ďalšie 2 izby, centrálnu kúpeľňu (s vaňou, 2 umývadlami a prípojkou na práčku), samostatnú toaletu, predsieň, chodbu a komoru. Všetky izby majú prístup na **veľkú terasu** s výhľadom na všetky svetové strany.

K štandardu patria posuvné **hliníkové okná** s trojsklami, dizajnové kúpeľne, **podlahové vykurovanie**, rekuperácia pre automatickú výmenu vzduchu a tepelný komfort, presklené zábradlie na terase. Interiér je pred dokončením finálneho povrchu podláh. K bytu prislúcha **1 parkovací box a 1 garážové státie**. Vstup do budovy je cez štýlovú halu s recepciou.

Dom stojí priamo pri obchodno-zábavnom centre Harfa a O2 aréne, v pešom dosahu je materská i základná škola, poliklinika aj niekoľko športovísk. Lokalitu spríjemňuje **park Podviní** a ďalšie zelené plochy s cyklistickým chodníkom pozdĺž riečky Rokytky. Veľmi jednoduché spojenie s centrom zaisťuje niekoľko električkových liniek z blízkej zastávky, pár minút chôdze je vzdialená stanica metra Českomoravská.

Podlahová plocha 107,2 m<sup>2</sup>, terasa 155,4 m<sup>2</sup>, pivnica 3,3 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 4-izbový

107.6 m<sup>2</sup>, Praha 9, Libeň, Kurta Konráda

Predané

