



Byt 4-izbový

107.6 m², Praha 9, Libeň, Kurta Konráda

Predané





Byt 4-izbový

107.6 m², Praha 9, Libeň, Kurta Konráda

Predané

Celková plocha	263 m²
Podlahová plocha*	108 m²
Terasa	155 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	39721

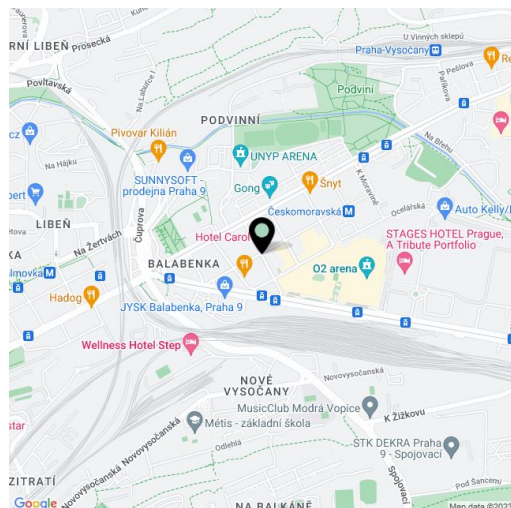
Slniečny byt s 155metrovou terasou s panoramatickým výhľadom sa nachádza na najvyššom poschodí novo dokončeného projektu Harfa Design Residence s 24 hodinovou recepciou, výťahom a podzemnou garážou v skvele dostupnej lokalite so všetkými službami.

Praktické dispozičné riešenie ponúka obytný priestor s prípravou na kuchyňu, hlavnú spálňu s en-suite kúpeľňou (s WC a sprchovým kútom), ďalšie 2 izby, centrálnu kúpeľňu (s vaňou, 2 umývadlami a prípojkou na práčku), samostatnú toaletu, predsieň, chodbu a komoru. Všetky izby majú prístup na **veľkú terasu** s výhľadom na všetky svetové strany.

K štandardu patria posuvné **hliníkové okná** s trojsklami, dizajnové kúpeľne, **podlahové vykurovanie**, rekuperácia pre automatickú výmenu vzduchu a tepelný komfort, presklené zábradlie na terase. Interiér je pred dokončením finálneho povrchu podláh. K bytu prislúcha **1 parkovací box a 1 garážové státie**. Vstup do budovy je cez štýlovú halu s recepciou.

Dom stojí priamo pri obchodno-zábavnom centre Harfa a O2 aréne, v pešom dosahu je materská i základná škola, poliklinika aj niekoľko športovísk. Lokalitu spríjemňuje **park Podviní** a ďalšie zelené plochy s cyklistickým chodníkom pozdĺž riečky Rokytka. Veľmi jednoduché spojenie s centrom zaisťuje niekoľko električkových liniek z blízkej zastávky, pár minút chôdze je vzdialená stanica metra Českomoravská.

Podlahová plocha 107,2 m², terasa 155,4 m², pivnica 3,3 m².



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 4-izbový

107.6 m², Praha 9, Libeň, Kurta Konráda

Predané

