



## Byt 3-izbový

66.3 m<sup>2</sup>, Český Krumlov, Černá v Pošumaví

Predané



**Byt 3-izbový**66.3 m<sup>2</sup>, Český Krumlov, Černá v Pošumaví**Predané**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 66 m <sup>2</sup> |
| Parkovanie       | Áno               |
| Garáž            | Áno               |
| Pivnica          | Áno               |
| PENB             | B                 |
| Referenčné číslo | 39725             |

**Nový mezonetový byt je súčasťou apartmánového domu Lakeside Apartments Lipno v Čiernej v Pošumaví. Pohodlný apartmán vo vysokom štandarde ponúkne nerušené výhľady na najväčšiu českú vodnú plochu, súkromnú pláž a wellness so saunou aj bazénom. Atraktívna lokalita priamo pri Lipenskej priehrade, neďaleko Českého Krumlova a hraničného prechodu do Rakúska. Termín dokončenia na konci roka 2022.**

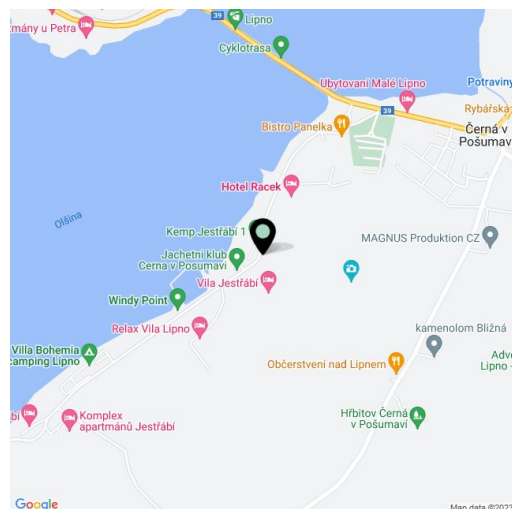
Na vstupnej úrovni (v 2. NP domu) je umiestnená západne orientovaná obývacia izba s prípravou na kuchyňu, predsieň a toaleta. Na poschodí sú 2 spálne, kúpeľňa a schodisková hala. Navyše je tu príprava na **galériu** (cca 12 m<sup>2</sup>).

Kvalitný štandard vybavenia zahŕňa hliníkové okná s izolačným trojsklom a vonkajšími hliníkovými roletami či žalúziami, nadštandardné odhlučnenie medzi apartmánmi, **dubové podlahy**, prípravu na chladenie aj systém inteligentnej domácnosti, keramickú dlažbu a sanitu značiek Grohe a Laufen. Ekologické **podlahové vykurovanie** zaisťujú 16 geotermálnych vrtov hlbokých 150 metrov. Interiér je možné dokončiť architektom podľa požiadaviek klienta, v jednotke sú už teraz nadštandardné rozvody pre osvetlenie a toaleta odvetrávaná priamo z misky. Majitelia budú môcť využiť správcovský servis, ktorý okrem bežných upratovacích služieb spoločných priestorov spočíva aj v ponuke upratovania jednotlivých bytov, recepčnej služby a 24-hodinovej asistencie. V cene je aj **parkovacie státie** v podzemnej garáži, pivnicu je možné dokúpiť.

Čierna v Pošumaví je súčasťou **CHKO Šumava** a rozkladá sa pri najširšom bode vodnej nádrže Lipno. Je obľúbeným turistickým strediskom vyhľadávaným milovníkmi jachtingu, windsurfingu a kiteboardingu a ďalších vodných športov. V okolí je možné navštíviť Chodník korunami stromov, bikepark, rodinnú terénnu cyklotrasu, lanový park, aquapark, bobovú dráhu a mnoho ďalších atrakcií. V zime Lipno nabáda na korčuľovanie alebo na lyžovanie v neďalekých areáloch, ako je napríklad rakúsky Hochficht. Miesto je atraktívne aj vďaka polohe neďaleko **Českého Krumlova** a hraničného prechodu s Rakúskom.

Postúpenie zmluvy budúcej kúpnej.

Podlahová plocha 66,3 m<sup>2</sup>, pivnica.



\* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

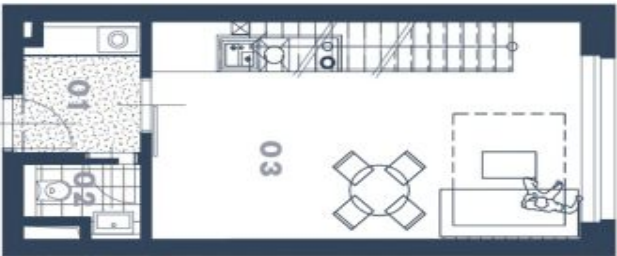


Byt 3-izbový

66.3 m², Český Krumlov, Černá v Pošumaví

Predané

lakesidelipno.cz  
Na Perštýně 2, 110 00, Praha 1  
+420 257 328 281, +420 724 551 238  
info@lakesidelipno.cz



\*Lakeside Lipno Apartments si vyhrazuje právo na změny. Všechny materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny apartmánu není nábytek. Celková plocha apartmánu je včetně ploch přilek a vnitřních neosýpaných výhledů navenek. 388/2013 Sb.

ĽAKESIDE  
LIPNO APARTMENTS

APARTMÁN 2.10

|                |                |          |
|----------------|----------------|----------|
| 01             | Předsíň        | 4,21 m²  |
| 02             | WC             | 1,98 m²  |
| 03             | Obýtný prostor | 25,37 m² |
| 04             | Pokoj          | 12,36 m² |
| 05             | Koupelna       | 4,17 m²  |
| 06             | Pokoj          | 11,58 m² |
| 07             | Hala           | 4,38 m²  |
|                | Přilek         | 2,25 m²  |
| CELKOVÁ PLOCHA |                | 66,3 m²  |

svoboda&williams  
Ekluзивní zastoupení  
CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE