



## Byt 3+kk

66.3 m<sup>2</sup>, Český Krumlov, Černá v Pošumaví

Predané



**Byt 3+kk**66.3 m<sup>2</sup>, Český Krumlov, Černá v Pošumaví**Predané**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Celková plocha   | 66 m <sup>2</sup> |
| Parkovanie       | Áno               |
| Garáž            | Áno               |
| Pivnica          | Áno               |
| PENB             | B                 |
| Referenčné číslo | 39725             |

**Nový mezonetový byt je súčasťou apartmánového domu Lakeside Apartments Lipno v Čiernej v Pošumaví. Pohodlný apartmán vo vysokom štandarde ponúkne nerušené výhľady na najväčšiu českú vodnú plochu, súkromnú pláž a wellness so saunou aj bazénom. Atraktívna lokalita priamo pri Lipenskej priehrade, neďaleko Českého Krumlova a hraničného prechodu do Rakúska. Termín dokončenia na konci roka 2022.**

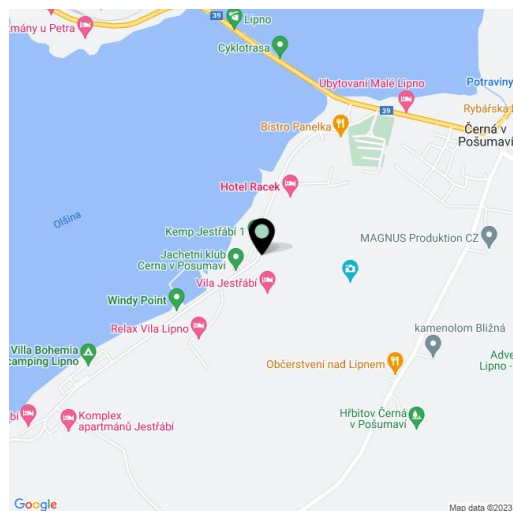
Na vstupnej úrovni (v 2. NP domu) je umiestnená západne orientovaná obývacia izba s prípravou na kuchyňu, predsieň a toaleta. Na poschodí sú 2 spálne, kúpeľňa a schodisková hala. Navyše je tu príprava na **galériu** (cca 12 m<sup>2</sup>).

Kvalitný štandard vybavenia zahŕňa hliníkové okná s izolačným trojsklom a vonkajšími hliníkovými roletami či žalúziami, nadštandardné odhlučnenie medzi apartmánmi, **dobové podlahy**, prípravu na chladenie aj systém inteligentnej domácnosti, keramickú dlažbu a sanitu značiek Grohe a Laufen. Ekologické **podlahové vykurovanie** zaisťujú 16 geotermálnych vrtov hlbokých 150 metrov. Interiér je možné dokončiť architektom podľa požiadaviek klienta, v jednotke sú už teraz nadštandardné rozvody pre osvetlenie a toaleta odvetrávaná priamo z misky. Majitelia budú môcť využiť správcovský servis, ktorý okrem bežných upratovacích služieb spoločných priestorov spočíva aj v ponuke upratovania jednotlivých bytov, recepčnej služby a 24-hodinovej asistencii. V cene je aj **parkovacie státie** v podzemnej garáži, pivnicu je možné dokúpiť.

Čierna v Pošumaví je súčasťou **CHKO Šumava** a rozkladá sa pri najširšom bode vodnej nádrže Lipno. Je obľúbeným turistickým strediskom vyhľadávaným milovníkmi jachtingu, windsurfingu a kiteboardingu a ďalších vodných športov. V okolí je možné navštíviť Chodník korunami stromov, bikepark, rodinnú terénnu cyklotrasu, lanový park, aquapark, bobovú dráhu a mnoho ďalších atrakcií. V zime Lipno nabáda na korčuľovanie alebo na lyžovanie v neďalekých areáloch, ako je napríklad rakúsky Hochficht. Miesto je atraktívne aj vďaka polohe neďaleko **Českého Krumlova** a hraničného prechodu s Rakúskom.

Postúpenie zmluvy budúcej kúpnej.

Podlahová plocha 66,3 m<sup>2</sup>, pivnica.



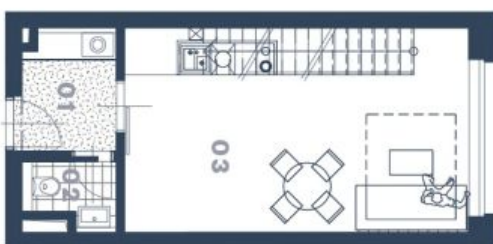
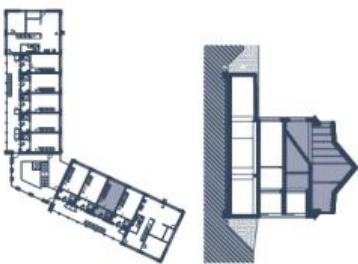
\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 3+kk

66.3 m<sup>2</sup>, Český Krumlov, Černá v Pošumaví

Predané



**lakesidelipno.cz**  
Na Petříně 2, 110 00, Praha 1  
+420 257 328 281, +420 724 551 238  
info@lakesidelipno.cz



\* Lakeside Lipno Apartments s.r.o. vyhraduje právo na zveřejnění a informace jsou pouze orientační. Součástí smlouvy o zřízení věcného břevna není nábytek. Celková plocha apartmánu je včetně plochy příček a vstříchního nosného stěhu dle vnitřního měření 389,2015 Sb.

ĽAKESIDE  
LIPNO APARTMENTS

### APARTMÁN 2.10

|    |                       |                           |
|----|-----------------------|---------------------------|
| 01 | Předsiň               | 4,21 m <sup>2</sup>       |
| 02 | WC                    | 1,98 m <sup>2</sup>       |
| 03 | Obýtný prostor        | 25,37 m <sup>2</sup>      |
| 04 | Pokoj                 | 12,36 m <sup>2</sup>      |
| 05 | Koupelna              | 4,17 m <sup>2</sup>       |
| 06 | Pokoj                 | 11,58 m <sup>2</sup>      |
| 07 | Hala                  | 4,38 m <sup>2</sup>       |
|    | Příčky                | 2,25 m <sup>2</sup>       |
|    | <b>CELKOVÁ PLOCHA</b> | <b>66,3 m<sup>2</sup></b> |

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Exkluzivní zástupce