



## Byt 2+kk

76 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Jana Masaryka

Predané



**Byt 2+kk**76 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Jana Masaryka**Predané**

Celková plocha	76 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	2 900 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	39740

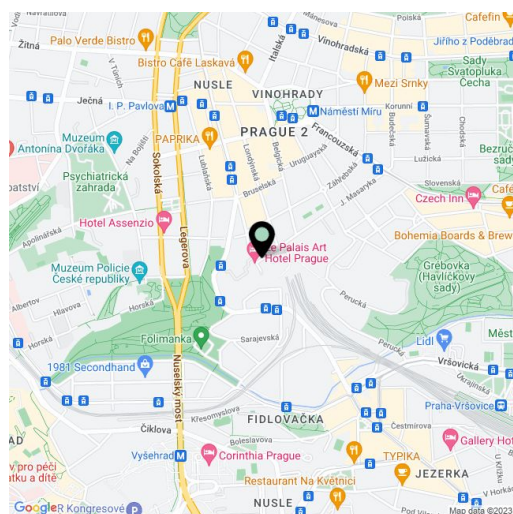
Svetlý byt 2+kk s plánom na premenu v 3+kk sa nachádza na 4. podlaží dobre udržiavaného nárožného bytového domu s výťahom na krásnom mieste na Vinohradoch v ulici lemovanej stromoradiím a secesnými budovami, v blízkosti ikonickej fontány. Dobre dostupná lokalita sa rozkladá v susedstve Bezručových a Havlíčkových sadov.

Súčasnú dispozíciu tvorí veľká rohová obývacia izba s kuchyňou, 1 spálňa, kúpeľňa, oddelená toaleta, predsieň a technická miestnosť. Podľa návrhu tu môže vzniknúť ďalšia spálňa s novou **en-suite kúpeľňou**. Ku každej spálni tak bude samostatná kúpeľňa.

V interiéri s vysokými stropmi sú **drevené parkety** a veľké drevené špaletové okná. Orientácia okien na sever a východ zaisťuje príjemnú klímu aj v horúcich dňoch. Zdrojom vykurovania je nový plynový kotol.

**Prestížna štvrť Vinohrady** poskytuje všetko potrebné k pohodlnému bývaniu: reštaurácie, kaviarne, obchody, lekárne, školy, divadlá. 6 minút chôdze je vzdialená električková zastávka, v pešom dosahu je aj stanica metra Námestie Mieru. Krátkou prechádzkou možno dôjsť do Čermákových sadov s detským ihriskom alebo do romantických **Havlíčkových sadov**.

Interiér 76,14 m<sup>2</sup>.



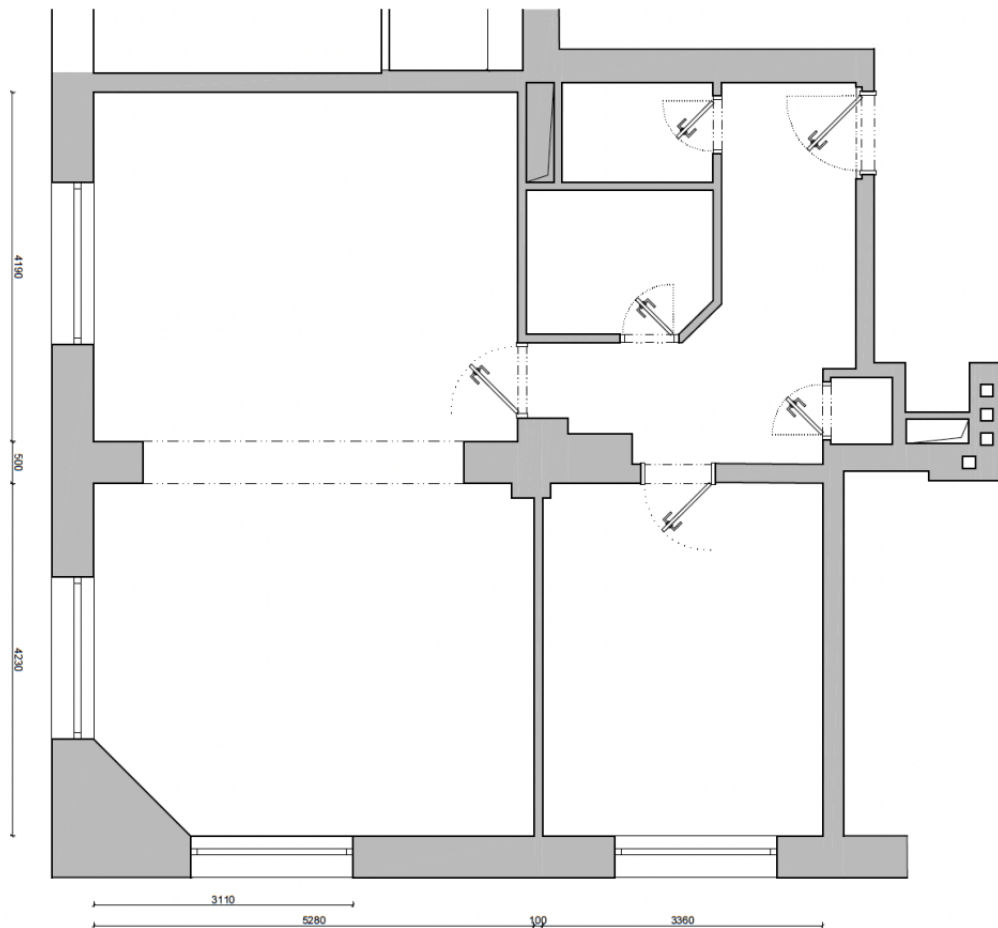
\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 2+kk

76 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Jana Masaryka

Predané





## Byt 2+kk

76 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Jana Masaryka

Predané

