



Rodinný dom 4 izbový

313 m², Poreč, Istria

1 250 000 €





Rodinný dom 4 izbový

313 m², Poreč, Istria

1 250 000 €

Úžitková plocha	313 m ²
Pozemok	700 m ²
Podlahová plocha	229 m ²
Terasa	84 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	39765

Prémiová nadčasová vila zariadená v elegantnom štýle, s výhľadom na more, s bazénom, krásnou rozľahlou súkromnou záhradou a krytou terasou stojí blízko autentického prímorského letoviska Poreč na istrijskom polostrove.

Priestranná vila ponúka 4 spálne, všetky s en-suite kúpeľňami, obývaciu izbu s jedálňou, kuchyňou a vonkajšou **terasou**, samostatnú toaletu, úložný priestor a chodbu.

Útulný, štýlovo zariadený interiérom s podlahami z **masívneho dreva** a veľkoformátové dlažby zdobia premyslene vybrané detaily, kuchyňa je plne vybavená najmodernejšími spotrebičmi. Vo vonkajšej časti si možno užívať pobytu v úplnom súkromí na veľkej **záhrade**, v **bazéne** i na príjemnej terase. Pre stolovanie pod šírým nebom slúži vonkajšia kuchyňa. Zaistené je parkovanie. Majitelia vily môžu navštevovať reštauráciu i **spa & wellness** v privátnom klube alebo si požičať luxusnú loď.

Nehnutelnosť sa nachádza neďaleko mestečka s tisícročnou históriou, ktoré z jednej strany obklopuje priehľadné more a z druhej borovicové háje. Pobrežie lemujú promenáda s krásnymi výhľadmi na západy slnka. Poreč je aj významným športovým strediskom, kde sa konajú napríklad jachtárske preteky alebo tradičný triatlonový závod. Mesto je plné útulných reštaurácií, kaviarní s vonkajším posedením i štýlových obchodov.

Interiér 229 m², pozemok 700 m².
Inzerovaná cena nezahŕňa DPH.

