



## Rodinný dom 4+kk

330 m<sup>2</sup>, Istria, Istria

1 671 975 €





## Rodinný dom 4+kk

330 m<sup>2</sup>, Istria, Istria

1 671 975 €

Pozemok	916 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	39769

**Prémiová nadčasová vila zariadená v elegantnom štýle, s výhľadom na more, s bazénom, krásnou rozľahlou súkromnou záhradou a krytou terasou stojí blízko autentického prímorského letoviska Poreč na istrijskom polostrove.**

Priestranná vila ponúka 4 spálne, všetky s en-suite kúpeľňami, obývaciu izbu s jedálňou, kuchyňou a **vonkajšou terasou**, samostatnú toaletu, úložný priestor a chodbu.

Útulný, štýlovo zariadený interiér s podlahami z **masívneho dreva** a veľkoformátovou dlažbou zdobia premyslene vybrané detaily, kuchyňa je plne vybavená **najmodernejšími spotrebičmi**. Vo vonkajšej časti si možno užívať pobyt v úplnom súkromí na **veľkej záhrade**, v **bazéne** aj na **príjemne zatienenej terase**. Na stolovanie pod holým nebom slúži vonkajšia kuchyňa. Zaistené je **parkovanie**. Majitelia vily môžu navštevovať reštauráciu aj **spa & wellness** v **privátnom klube** alebo si požičať luxusnú loď.

Nehnutelnosť sa nachádza neďaleko mestečka s tisícročnou históriou, ktoré z jednej strany obklopuje **priezračné more** a z druhej **borovicové háje**. Pobrežie lemuje promenáda s krásnymi výhľadmi na **západy slnka**. Poreč je aj významným **športovým strediskom**, kde sa konajú napríklad **jachtárske preteky** alebo tradičné **triatlonové preteky**. Mesto je plné útulných reštaurácií, kaviarní s vonkajším posedením aj štýlových obchodov.

Inzerovaná cena nehnuteľnosti nezahŕňa DPH.

Interiér 330 m<sup>2</sup>, pozemok 916 m<sup>2</sup>.

