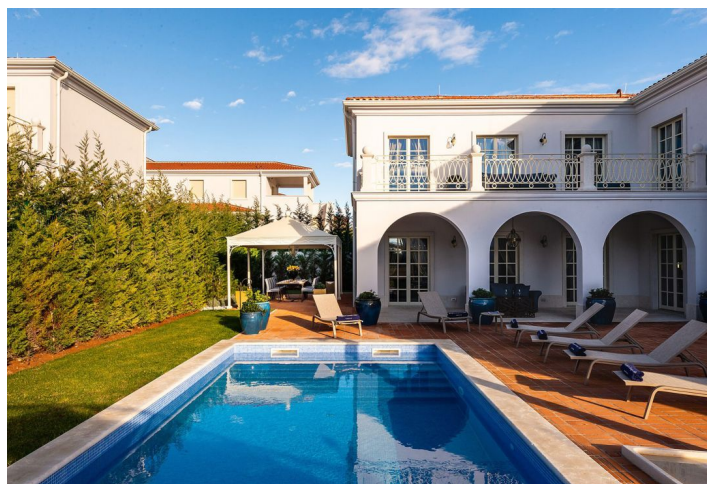




## Rodinný dom 4 izbový

330 m<sup>2</sup>, Istria, Istria

1 666 997 €





## Rodinný dom 4 izbový

330 m<sup>2</sup>, Istria, Istria

1 666 997 €

Pozemok	916 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	39769

**Prémiová nadčasová vila zariadená v elegantnom štýle, s výhľadom na more, s bazénom, krásnou rozľahlou súkromnou záhradou a krytou terasou stojí blízko autentického prímorského letoviska Poreč na istrijskom polostrove.**

Priestranná vila ponúka 4 spálne, všetky s en-suite kúpeľňami, obývaciu izbu s jedálňou, kuchyňou a vonkajšou terasou, samostatnú toaletu, úložný priestor a chodbu.

Útulný, štýlovo zariadený interiér s podlahami z **masívneho dreva** a veľkoformátové dlažby zdobia premyslene vybrané detaily, kuchyňa je plne vybavená najmodernejšími spotrebičmi. Vo vonkajšej časti si možno užívať pobytu v úplnom súkromí na **veľkej záhrade**, v **bazéne** i na príjemnej terase. Pre stolovanie pod šírým nebom slúži vonkajšia kuchyňa. Zaistené je parkovanie. Majitelia vily môžu navštevovať reštauráciu i **spa & wellness** v privátnom klube alebo si požičať luxusnú loď.

Nehnutelnosť sa nachádza neďaleko mestečka s tisícročnou históriou, ktoré z jednej strany obklopuje priehľadné more a z druhej borovicové háje. Pobrežie lemuje promenáda s krásnymi výhľadmi na západy slnka. **Poreč** je aj významným športovým strediskom, kde sa konajú napríklad jachtárske preteky alebo tradičný triatlonový závod. Mesto je plné útulných reštaurácií, kaviarní s vonkajším posedením i štýlových obchodov.

Interiér 330 m<sup>2</sup>, pozemok 916 m<sup>2</sup>.

