



## Byt 3+1

118 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Lodecká

Predané



**Byt 3+1**118 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Lodecká**Predané**

Celková plocha	123 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	118 m <sup>2</sup>
Balkón	5 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	39786

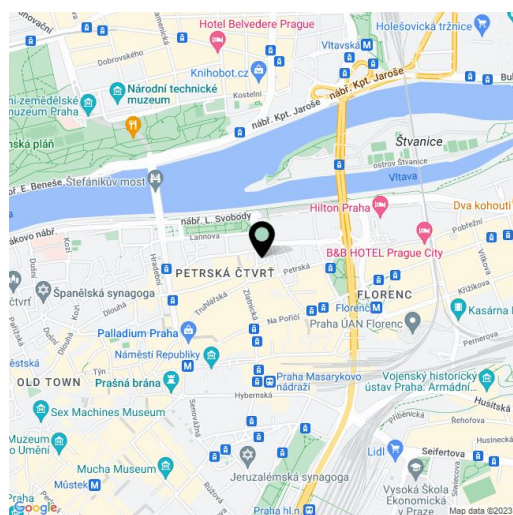
**Byt s balkónom a prístupom na veľkú spoločnú terasu sa nachádza na 4. podlaží funkcionalistického domu s výťahom priamo na romantickom Petrskom námestí v atraktívnej lokalite na pomedzí Starého a Nového Mesta, pár krokov od námestia Republiky a Vltavského nábrežia.**

Dispozíciu bytu tvorí obývacia izba prepojená s kuchyňou, 2 spálne, kúpeľňa, toaleta, špajza, komora a vstupná hala a **balkón**.

Interiér je po rekonštrukcii, na podlahách sú repasované **parkety**, okná sú drevené špaletové, presklené dvere pôvodné. Celý byt je štýlovo zariadený a v cene je zahrnuté vstavané vybavenie / nábytok, možnosť dokúpenia kompletného vybavenia. Vykurovanie ústredné. K bytu prislúcha úložný priestor mimo byt a prístup na **spoločnú strešnú terasu**.

Miesto umožňuje peší dosah všetkého potrebného, v rýchlom dosahu sú električkové zastávky či prestupná stanica metra Florenc. V blízkom okolí fungujú reštaurácie, kaviarne, obchody, školy, lekárske služby aj športoviská (plavecký bazén alebo centrum s kurtami na volejbal, nohejbal, squash či bedminton), ďaleko nie je do niekoľkých nákupných centier vrátane obľúbeného Palladia. Zelené plochy ponúka blízky **park Lannova**, oddychová plocha Desfourská záhrada alebo záhrada u Anežského kláštora, cyklisti ocenia jednoduché napojenie na pražskú **cyklotrasu A2**.

Interiér 118,4 m<sup>2</sup>, komora mimo byt 2 m<sup>2</sup>, balkón cca 5 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.