



Byt 4-izbový

104.4 m², Praha 5, Motol, 5. máje

Predané



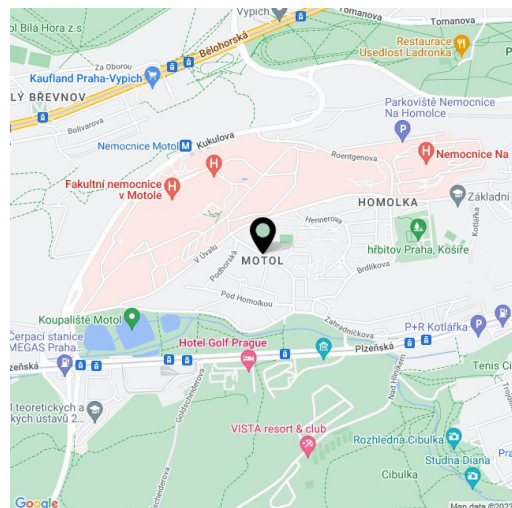


Byt 4-izbový

104.4 m², Praha 5, Motol, 5. máje

Predané

Celková plocha	123 m²
Podlahová plocha*	104 m²
Terasa	19 m²
Parkovanie	345 000
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	39850



Unikátna ponuka nového penthousu so zelenou strechou, ktorý je súčasťou komorného projektu od štúdia SENAA architekti. Vládom bol práve dokončený v kludnej neprejazdnej ulici priamo pri smrekovcovom háji medzi niekoľkými prírodnými parkami, pritom len 3 minúty chôdze od električkovej zastávky a pár minút jazdy od Smíchovského centra Anděl.

Penthouse na 3. podlaží poskytuje veľký obytný priestor s jedálňou, prípravou na kuchyňu a s terasou s výhľadom do okolitej zelene, predsieň a kúpeľňu so sprchovacím kútom. Na poschodí sú 3 spálne a druhá kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom. Dve z spální majú prístup na terasu smerujúcu do záhrady.

Vysoký štandard zahŕňa **klimatizáciu, drevené okná** s izolačnými trojsklami, v spálňach s elektricky ovládanými vonkajšími žalúziami, **dubové podlahy** a elegantné dubové schodisko, povrch terás z smrekovcového dreva, bezfalcové dvere **Sapeli Elegant** s magnetickými zámkami, prípravu na inteligentný systém domácnosti. Vykurovanie a ohrev teplej vody plynovým kondenzačným kotlom. Parkovanie bude za príplatok zabezpečené v podzemnej garáži s dobíjacou stanicou pre elektromobily. K jednotke prislúcha **veľká pivnica**.

Dobre dostupná lokalita ideálna pre pokojné rodinné bývanie. Kúsok od seba sa rozkladajú lesoparky, prírodné pamiatky, kúpalisko i golfové ihrisko. 3 minúty chôdze trvá cesta k električkovej alebo autobusovej zastávke sa spojmi k stanici metra Nemocnice Motol. Smíchovské centrum Anděl s obchodmi, multikinami, reštauráciami a kaviarňami je vzdialené 15 minút električkou. Autom sa dá rýchlo napojiť na Pražský okruh i tunelový komplex.

Podlahová plocha 104,4 m², terasy 11,4 m² a 7,4 m², pivnica 8,5 m².

Pre viac informácií o projekte navštívte webovú stránku www.viladummaj.cz.

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 4-izbový

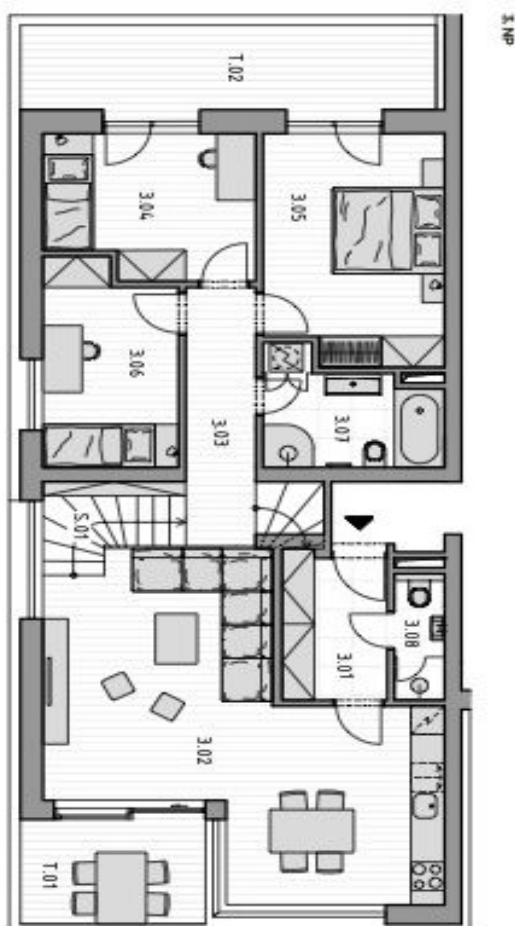
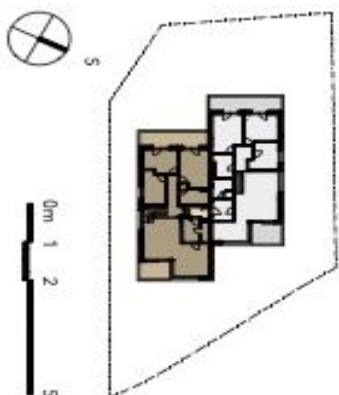
104.4 m², Praha 5, Motol, 5. máje

Predané

PENTHOUSE FLORIAN

4+kk 104,4 m² 3.NP

3.01	VSTUPNÍ HALA	5,8 m²
3.02	HLAVNÍ OBYTNÝ PROSTOR	35,7 m²
3.03	HALA	8,0 m²
3.04	DĚTSKÝ POKOJ	11,4 m²
3.05	LOŽNICE	15,7 m²
3.06	DĚTSKÝ POKOJ	10,8 m²
3.07	KOUPELNA I	6,7 m²
3.08	KOUPELNA II	2,5 m²
5.01	SCHODIŠTĚ	4,2 m²
UŽITNÁ PLOCHA BYTU		100,8 m²
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU		104,4 m²
T.01	VENKOVNÍ TERASA ULICE	7,4 m²
T.02	VENKOVNÍ TERASA ZAHŘADA	11,4 m²
	SKLAD NAD VSTUPEM	8,4 m²
	SKLEPNÍ KOJE	8,5 m²
	POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ (s možností rozšíření o výškové stání)	1



WWW.VILADUMMAJ.CZ

VILA DŮM
RODINNÉ BYDLENÍ
SE ZAHŘADAMI