



Byt 4-izbový

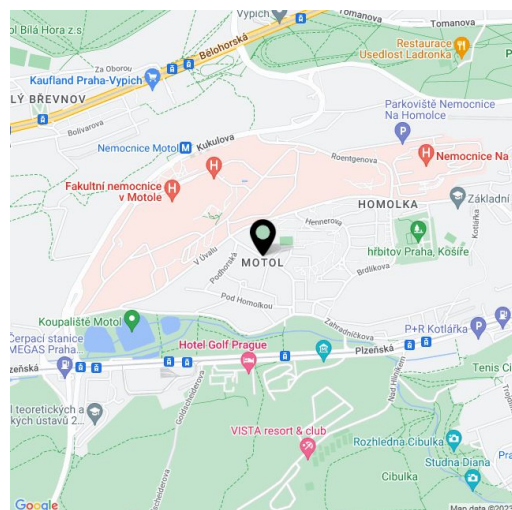
104.4 m², Praha 5, Motol, 5. máje

Predané



**Byt 4-izbový**104.4 m², Praha 5, Motol, 5. máje**Predané**

Celková plocha	123 m ²
Podlahová plocha*	104 m ²
Terasa	19 m ²
Parkovanie	345 000
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	39850



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Unikátna ponuka nového penthousu so zelenou strechou, ktorý je súčasťou komorného projektu od štúdia SENAA architekti. Viladom bol práve dokončený v kľudnej neprejazdnej ulici priamo pri smrekovcovom háji medzi niekoľkými prírodnými parkami, pritom len 3 minúty chôdze od električkovej zastávky a pár minút jazdy od Smíchovského centra Anděl.

Penthouse na 3. podlaží poskytuje veľký obytný priestor s jedálňou, prípravou na kuchyňu a s terasou s výhľadom do okolitej zelene, predsieň a kúpeľňu so sprchovacím kútom. Na poschodí sú 3 spálne a druhá kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom. Dve z spální majú prístup na terasu smerujúcu do záhrady.

Vysoký štandard zahŕňa **klimatizáciu, drevené okná** s izolačnými trojsklami, v spálňach s elektricky ovládanými vonkajšími žalúziami, **dubové podlahy** a elegantné dubové schodisko, povrch terás z smrekovcového dreva, bezfalcové dvere **Sapeli Elegant** s magnetickými zámkami, prípravu na inteligentný systém domácnosti. Vykurovanie a ohrev teplej vody plynovým kondenzačným kotlom. Parkovanie bude za príplatok zabezpečené v podzemnej garáži s dobíjacou stanicou pre elektromobily. K jednotke prislúcha **veľká pivnica**.

Dobre dostupná lokalita ideálna pre pokojné rodinné bývanie. Kúsok od seba sa rozkladajú lesoparky, prírodné pamiatky, kúpalisko i golfové ihrisko. 3 minúty chôdze trvá cesta k električkovej alebo autobusovej zastávke sa spojmi k stanici metra Nemocnice Motol. Smíchovské centrum Anděl s obchodmi, multikinami, reštauráciami a kaviarňami je vzdialené 15 minút električkou. Autom sa dá rýchlo napojiť na Pražský okruh i tunelový komplex.

Podlahová plocha 104,4 m², terasy 11,4 m² a 7,4 m², pivnica 8,5 m².

Pre viac informácií o projekte navštívte webovú stránku www.viladummaj.cz.



Byt 4-izbový

104.4 m², Praha 5, Motol, 5. máje

Predané

PENTHOUSE FLORIAN

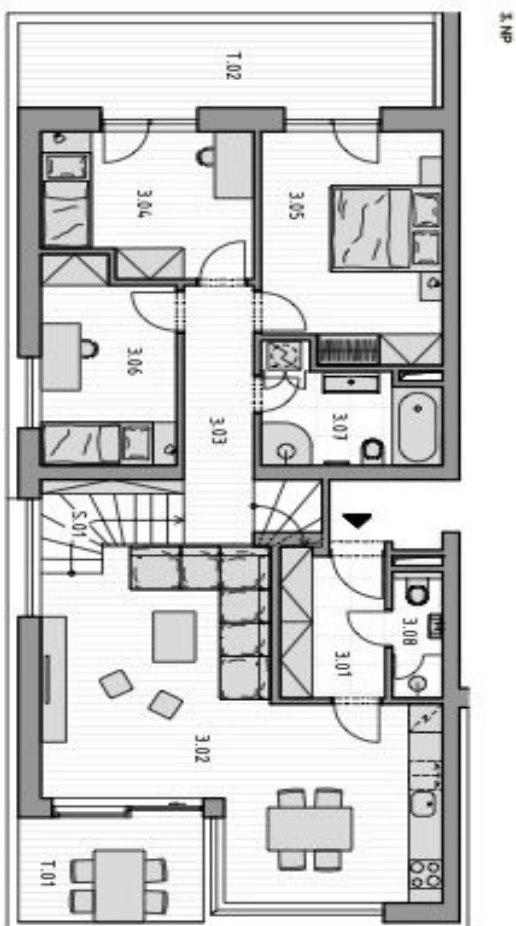
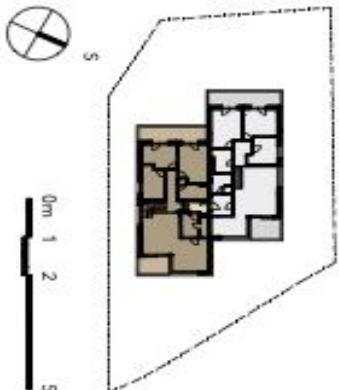
4+kk 104,4 m² 3.NP

3.01	VSTUPNÍ HALA	5,8 m ²
3.02	HLAVNÍ OBYTNÝ PROSTOR	35,7 m ²
3.03	HALA	8,0 m ²
3.04	DĚTSKÝ POKOJ	11,4 m ²
3.05	LOŽNICE	15,7 m ²
3.06	DĚTSKÝ POKOJ	10,8 m ²
3.07	KOUPELNA I	6,7 m ²
3.08	KOUPELNA II	2,5 m ²
5.01	SCHODIŠTĚ	4,2 m ²

UŽITNÁ PLOCHA BYTU 100,8 m²

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU 104,4 m²

T.01	VENKOVNÍ TERASA ULICE	7,4 m ²
T.02	VENKOVNÍ TERASA ZAHŘADA	11,4 m ²
	SKLAD NAD VSTUPEM	8,4 m ²
	SKLEPNÍ KOJE	8,5 m ²
	POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ (s možností rozšíření o výškové stání)	1



WWW.VILADUMMAJ.CZ

VILA DŮM
RODINNÉ BYTLÉNÍ
SE ZAHŘADAMI