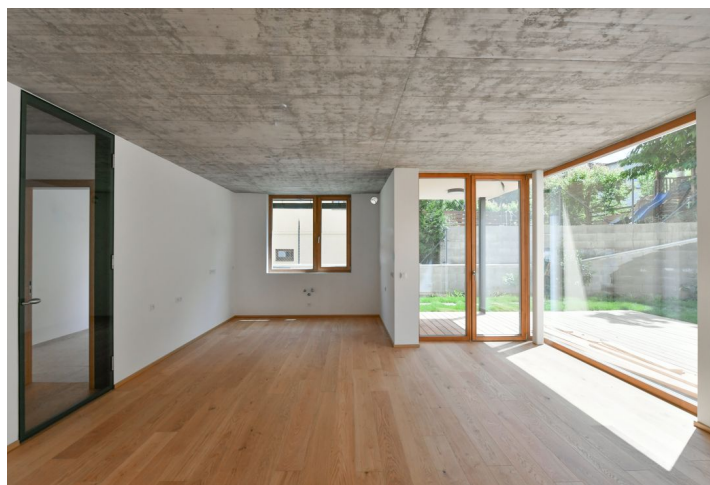
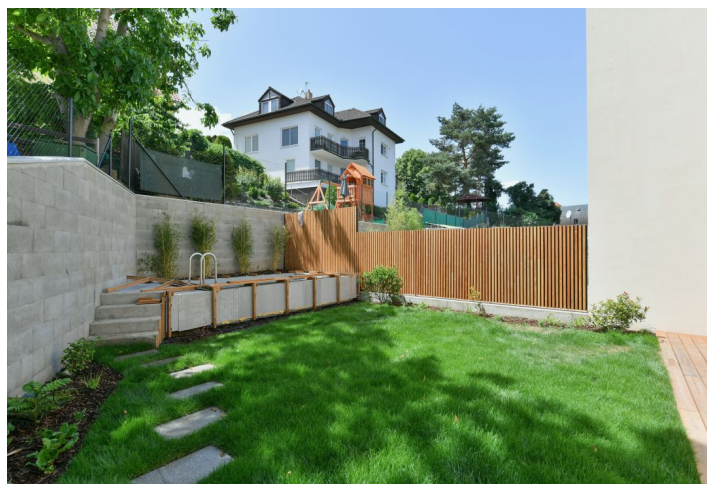




Byt 4-izbový

124.4 m², Praha 5, Motol, 5. máje

Predané



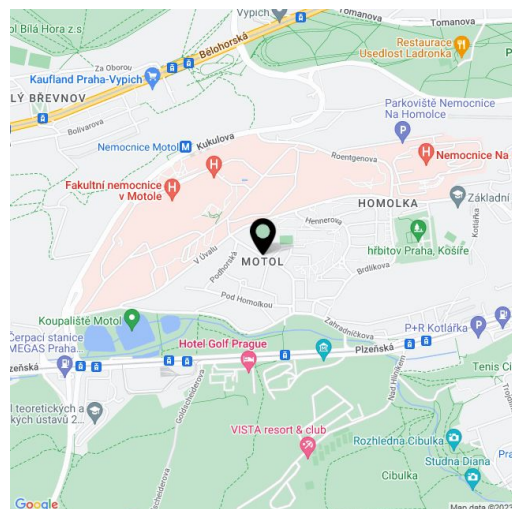


Byt 4-izbový

124.4 m², Praha 5, Motol, 5. máje

Predané

Celková plocha	155 m²
Podlahová plocha*	124 m²
Terasa	30 m²
Záhrada	136 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	39852



Záhradný byt s charakterom rodinného domu a s privátnym bazénom je súčasťou komorného projektu od štúdia SENAA architekti. Viladom bol práve dokončený v kludnej neprejazdnej ulici priamo pri smrekovcovom háji medzi niekoľkými prírodnými parkami, pritom len 3 minúty chôdze od električkovej zastávky a pár minút jazdy od Smíchovského centra Anděl.

Na prízemí je umiestnený obytný priestor s prípravou na kuchyňu so vstupom na terasu, predsieň a kúpeľňa s vaňou i sprchovým kútom. Na poschodí 3 spálne, druhá kúpeľňa a schodisková hala.

Vysoký štandard zahŕňa **klimatizáciu**, drevené okná s izolačnými trojsklami, v spálňach s elektricky ovládanými vonkajšími žalúziami, dubové podlahy a elegantné dubové schodisko, povrch terás zo smrekovcového dreva, **bezfalcové dvere Sapeli Elegant** s magnetickými zámkami, prípravu na inteligentný systém domácnosti. Vykurovanie a ohrev teplej vody plynovým kondenzačným kotlom. Kúpna cena zahŕňa veľkú **pivnicu**, za príplatok sú k dispozícii **2 parkovacie státi** v garáži s dobíjacou stanicou pre elektromobily.

Dobre dostupná lokalita ideálna pre pokojné rodinné bývanie. Kúsok od seba sa rozkladajú lesoparky, prírodné pamiatky, kúpalisko i golfové ihrisko. 3 minúty chôdze trvá cesta k električkovej alebo autobusovej zastávke so spojmami k stanici metra Nemocnice Motol. Smíchovské centrum Anděl s obchodmi, multikinami, reštauráciami a kaviarňami je vzdialené 15 minút električkou. Autom sa dá rýchlo napojiť na Pražský okruh i tunelový komplex.

Podlahová plocha 124 m², terasy 27 a 2,7 m², záhrada (vr. terasy) 136 m², pivnica 7,7 m².

Pre viac informácií o projekte navštívte webovú stránku www.viladummaj.cz.

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 4-izbový

124.4 m², Praha 5, Motol, 5. máje

Predané

DOMEK CÉLINE

4+kk 124,4 m² MEZONET

1.01	VSTUPNÍ HALA	7,0 m²
1.02	HALA	3,2 m²
1.03	HLAVNÍ OBÝTNÍ PROSTOR	34,7 m²
1.04	KOUPELNA	5,1 m²
1.05	SKLAD	1,7 m²

2.01	HALA	5,0 m²
2.02	DĚTSKÝ POKOJ	11,8 m²
2.03	LOŽNICE	17,4 m²
2.04	DĚTSKÝ POKOJ	12,7 m²
2.05	KOUPELNA	6,5 m²

5.01	SCHODIŠTĚ	3,9 m²
T.01	VENKOVNÍ TERASA - KRYTÁ	4,6 m²

UŽITNÁ PLOCHA BYTU 113,6 m²

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU 124,4 m²

T.02	VENKOVNÍ TERASA	27,5 m²
T.03	VENKOVNÍ TERASA	2,7 m²
	CELKOVÁ PLOCHA ZAHRADY	136,1 m²
	VČETNĚ TERAS	
	SKLEPNÍ KOLE	7,7 m²
	POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ	2



WWW.VILADUMMAJ.CZ

VILA DŮM
RODINNÉ BYDLENÍ
SE ZAHRADAMI

