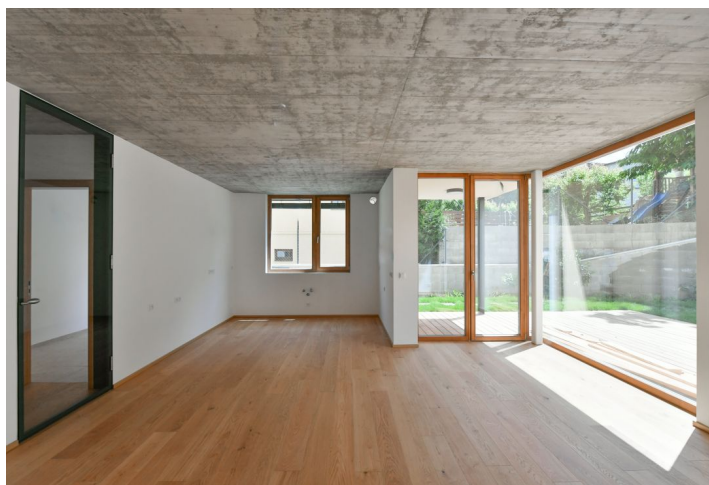
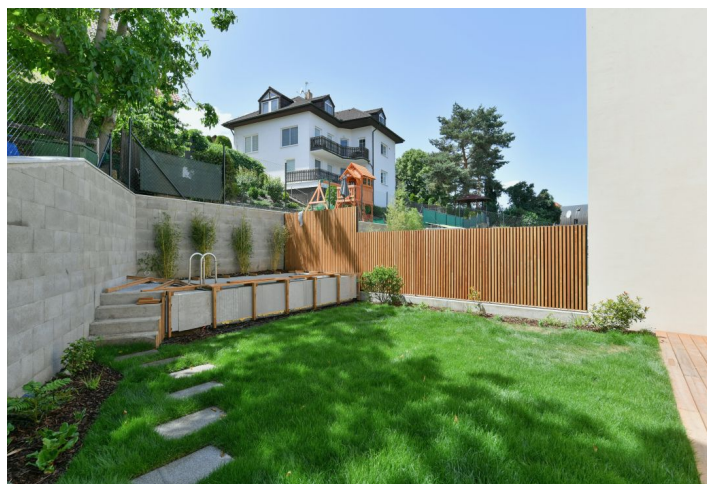




Byt 4+kk

124.4 m², Praha 5, Motol, 5. máje

Predané



**Byt 4+kk**124.4 m², Praha 5, Motol, 5. máje**Predané**

Celková plocha	155 m ²
Podlahová plocha*	124 m ²
Terasa	30 m ²
Záhada	136 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	39852

Záhradný byt s charakterom rodinného domu a s privátnym bazénom je súčasťou komorného projektu od štúdia SENAA architekti. Vládom bol práve dokončený v kľudnej neprejazdnej ulici priamo pri smrekovcovom háji medzi niekoľkými prírodnými parkami, pritom len 3 minúty chôdze od električkovej zastávky a pár minút jazdy od Smíchovského centra Anděl.

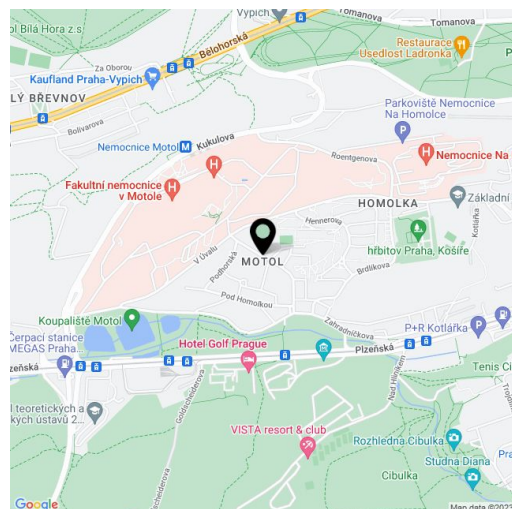
Na prízemí je umiestnený obytný priestor s prípravou na kuchyňu so vstupom na terasu, predsieň a kúpeľňa s vaňou i sprchovým kútom. Na poschodí 3 spálne, druhá kúpeľňa a schodisková hala.

Vysoký štandard zahŕňa **klimatizáciu**, drevené okná s izolačnými trojsklami, v spálňach s elektricky ovládanými vonkajšími žalúziami, dubové podlahy a elegantné dubové schodisko, povrch terás zo smrekovcového dreva, **bezfalcové dvere Sapeli Elegant** s magnetickými zámkami, prípravu na inteligentný systém domácnosti. Vykurovanie a ohrev teplej vody plynovým kondenzačným kotlom. Kúpna cena zahŕňa veľkú **pivnicu**, za príplatok sú k dispozícii **2 parkovacie státi** v garáži s dobíjacou stanicou pre elektromobily.

Dobre dostupná lokalita ideálna pre pokojné rodinné bývanie. Kúsok od seba sa rozkladajú lesoparky, prírodné pamiatky, kúpalisko i golfové ihrisko. 3 minúty chôdze trvá cesta k električkovej alebo autobusovej zastávke so spojmi k stanici metra Nemocnice Motol. Smíchovské centrum Anděl s obchodmi, multikinami, reštauráciami a kaviarňami je vzdialené 15 minút električkou. Autom sa dá rýchlo napojiť na Pražský okruh i tunelový komplex.

Podlahová plocha 124 m², terasy 27 a 2,7 m², záhada (vr. terasy) 136 m², pivnica 7,7 m².

Pre viac informácií o projekte navštívte webovú stránku www.viladummaj.cz.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

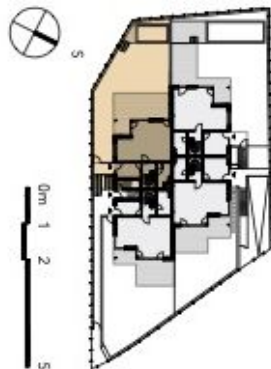


Byt 4+kk

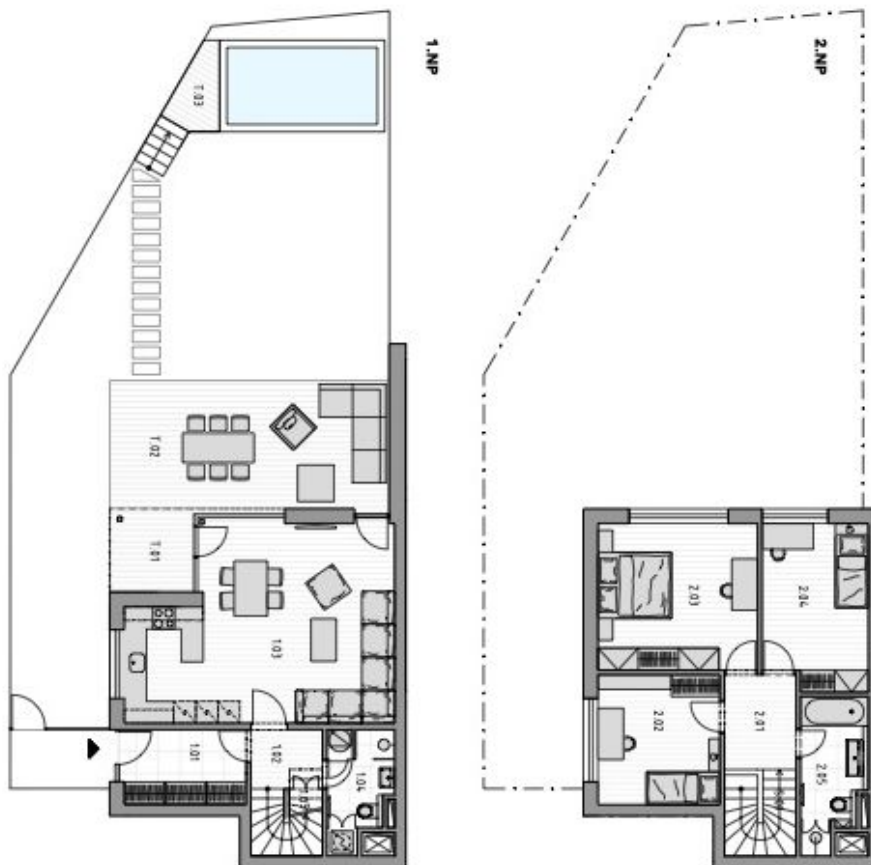
124.4 m², Praha 5, Motol, 5. máje

Predané

WWW.WILLADUMMAJ.CZ



4+kk		124,4 m ²	MEZONET
1.01	VSTUPNÍ HALA	7,0 m ²	
1.02	HALA	3,2 m ²	
1.03	Hlavní obytný prostor	34,7 m ²	
1.04	KOUPELNA	5,1 m ²	
1.05	SKLAD	1,7 m ²	
2.01	HALA	5,0 m ²	
2.02	DĚTSKÝ POKOJ	11,8 m ²	
2.03	LOŽNICE	17,4 m ²	
2.04	DĚTSKÝ POKOJ	12,7 m ²	
2.05	KOUPELNA	6,5 m ²	
5.01	SCHODIŠTĚ	3,9 m ²	
T.01	VENKOVNÍ TERASA - KRYTÁ	4,6 m ²	
UŽITNÁ PLOCHA BYTU		113,6 m ²	
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU		124,4 m²	
T.02	VENKOVNÍ TERASA	27,5 m ²	
T.03	VENKOVNÍ TERASA	2,7 m ²	
CELKOVÁ PLOCHA ZAHRADY		136,1 m ²	
VČETNĚ TERAS			
SKLEPNÍ KÓJE		7,7 m ²	
POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ		2	



VILA DŮM
RODINNÉ BYTLENÍ
SE ZAHRADAMI