



Byt 4-izbový

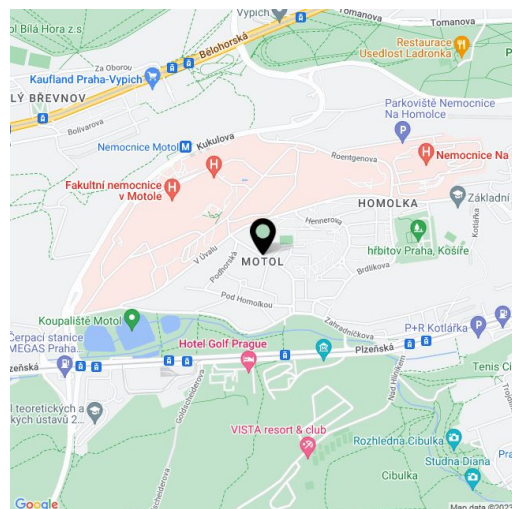
125.1 m², Praha 5, Motol, 5. máje

Predané



**Byt 4-izbový**125.1 m², Praha 5, Motol, 5. máje**Predané**

Celková plocha	149 m ²
Podlahová plocha*	125 m ²
Terasa	24 m ²
Záhrada	113 m ²
Parkovanie	690 000
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	39853



Záhradný byt s charakterom rodinného domu a s bezbariérovým prístupom je súčasťou komorného projektu od štúdia SENAA architekti. Viladom bol práve dokončený v kludnej neprejazdnej ulici priamo pri smrekovcovom háji medzi niekoľkými prírodnými parkami, pritom len 3 minúty chôdze od električkovej zastávky a pár minút jazdy od Smíchovského centra Anděl.

Na prízemí je umiestnený obytný priestor s prípravou na kuchyňu s terasou, predsieň a kúpeľňa s vaňou i sprchovým kútom. Na poschodí 3 spálne, druhá kúpeľňa a schodisková hala.

Vysoký štandard zahŕňa **klimatizáciu**, drevené okná s izolačnými trojsklami, v spálňach s elektricky ovládanými vonkajšími žalúziami, **dubové podlahy** a elegantné **dubové schodisko**, povrch terás zo smrekovcového dreva, bezfalcové dvere **Sapeli Elegant** s magnetickými zámkami, prípravu na inteligentný systém domácnosti. Vykurovanie a ohrev teplej vody plynovým kondenzačným kotlom. Kúpna cena zahŕňa **veľkú pivnicu**, za príplatok sú k dispozícii 2 parkovacie státi v garáži s dobíjacou stanicou pre elektromobily.

Dobre dostupná lokalita ideálna pre pokojné rodinné bývanie. Kúsok od seba sa rozkladajú lesoparky, prírodné pamiatky, kúpalisko i golfové ihrisko. 3 minúty chôdze trvá cesta k električkovej alebo autobusovej zastávke so spojmami k stanici metra Nemocnice Motol. Smíchovské centrum Anděl s obchodmi, multikinami, reštauráciami a kaviarňami je vzdialené 15 minút električkou. Autom sa dá rýchlo napojiť na Pražský okruh i tunelový komplex.

Podlahová plocha 125,1 m², terasa 23,8 m², záhrada (vr. terasy) 114,5 m², pivnica 8,1 m².

Pre viac informácií o projekte navštívte webovú stránku www.viladummaj.cz.

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka. Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 4-izbový

125.1 m², Praha 5, Motol, 5. máje

Predané

DOMEK DESIREĚ

4+kk125,1 m²MEZONET

1.01	VSTUPNÍ HALA	7,0 m²
1.02	HALA	3,2 m²
1.03	HLAVNÍ OBÝTNÝ PROSTOR	35,8 m²
1.04	KOUPELNA	5,8 m²
1.05	SKLAD	1,7 m²

2.01	HALA	5,0 m²
2.02	DĚTSKÝ POKOJ	11,8 m²
2.03	LOŽNICE	17,4 m²
2.04	DĚTSKÝ POKOJ	12,7 m²
2.05	KOUPELNA	7,3 m²

S.01	SCHODIŠTĚ	3,9 m²
T.01	VENKOVNÍ TERASA - KRYTÁ	3,8 m²

UŽITNÁ PLOCHA BYTU115,4 m²

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU125,1 m²

T.02	VENKOVNÍ TERASA	23,8 m²
	CELKOVÁ PLOCHA ZAHRADY	113 m²
	VČETNĚ TERAS	
	SKLEPNÍ KÓJE	8,1 m²
	POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ	2

