



## Byt 4+kk

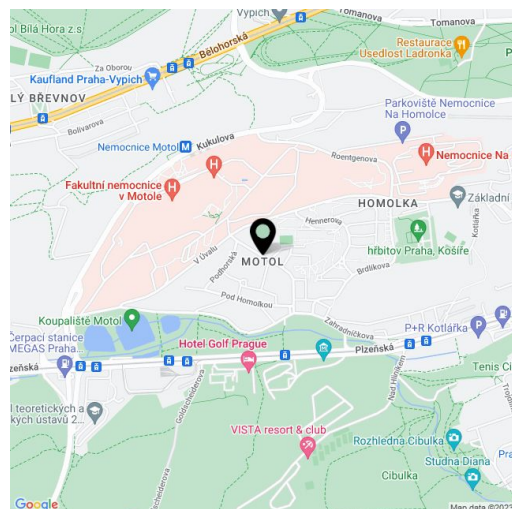
125.1 m<sup>2</sup>, Praha 5, Motol, 5. máje

Predané



**Byt 4+kk**125.1 m<sup>2</sup>, Praha 5, Motol, 5. máje**Predané**

Celková plocha	149 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	125 m <sup>2</sup>
Terasa	24 m <sup>2</sup>
Záhrada	113 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	39853



**Záhradný byt s charakterom rodinného domu a s bezbariérovým prístupom je súčasťou komorného projektu od štúdia SENAA architekti. Viladom bol práve dokončený v kludnej neprejazdnej ulici priamo pri smrekovcovom háji medzi niekoľkými prírodnými parkami, pritom len 3 minúty chôdze od električkovej zastávky a pár minút jazdy od Smíchovského centra Anděl.**

Na prízemí je umiestnený obytný priestor s prípravou na kuchyňu s terasou, predsieň a kúpeľňa s vaňou i sprchovým kútom. Na poschodí 3 spálne, druhá kúpeľňa a schodisková hala.

Vysoký štandard zahŕňa **klimatizáciu**, drevené okná s izolačnými trojsklami, v spálňach s elektricky ovládanými vonkajšími žalúziami, **dubové podlahy** a elegantné **dubové schodisko**, povrch terás zo smrekovcového dreva, bezfalcové dvere **Sapeli Elegant** s magnetickými zámkami, prípravu na inteligentný systém domácnosti. Vykurovanie a ohrev teplej vody plynovým kondenzačným kotlom. Kúpna cena zahŕňa **veľkú pivnicu**, za príplatok sú k dispozícii 2 parkovacie státi v garáži s dobíjacou stanicou pre elektromobily.

Dobre dostupná lokalita ideálna pre pokojné rodinné bývanie. Kúsok od seba sa rozkladajú lesoparky, prírodné pamiatky, kúpalisko i golfové ihrisko. 3 minúty chôdze trvá cesta k električkovej alebo autobusovej zastávke so spojmi k stanici metra Nemocnice Motol. Smíchovské centrum Anděl s obchodmi, multikinami, reštauráciami a kaviarňami je vzdialené 15 minút električkou. Autom sa dá rýchlo napojiť na Pražský okruh i tunelový komplex.

Podlahová plocha 125,1 m<sup>2</sup>, terasa 23,8 m<sup>2</sup>, záhrada (vr. terasy) 114,5 m<sup>2</sup>, pivnica 8,1 m<sup>2</sup>.

Pre viac informácií o projekte navštívte webovú stránku [www.viladummaj.cz](http://www.viladummaj.cz).

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 4+kk

125.1 m<sup>2</sup>, Praha 5, Motol, 5. máje

Predané

### DOMEK DESIREE

4+kk 125,1 m<sup>2</sup> MEZONET

1.01	VSTUPNÍ HALA	7,0 m <sup>2</sup>
1.02	HALA	3,2 m <sup>2</sup>
1.03	HLAVNÍ OBÝTNÝ PROSTOR	35,8 m <sup>2</sup>
1.04	KOUPELNA	5,8 m <sup>2</sup>
1.05	SKLAD	1,7 m <sup>2</sup>
2.01	HALA	5,0 m <sup>2</sup>
2.02	DETSKÝ POKOJ	11,8 m <sup>2</sup>
2.03	LOŽNICE	17,4 m <sup>2</sup>
2.04	DETSKÝ POKOJ	12,7 m <sup>2</sup>
2.05	KOUPELNA	7,3 m <sup>2</sup>
5.01	SCHODIŠTĚ	3,9 m <sup>2</sup>
T.01	VENKOVNÍ TERASA - KRYTÁ	3,8 m <sup>2</sup>

UŽITNÁ PLOCHA BYTU 115,4 m<sup>2</sup>

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU 125,1 m<sup>2</sup>

T.02	VENKOVNÍ TERASA	23,8 m <sup>2</sup>
	CELKOVÁ PLOCHA ZAHŘADY	113 m <sup>2</sup>
	VČETNĚ TERAS	
	SKLEPNÍ KÓJE	8,1 m <sup>2</sup>
	POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ	2

