



Rodinný dom 11-izbový

335 m², Ústí nad Labem, Máchova

Predané





Rodinný dom 11-izbový

335 m², Ústí nad Labem, Máchova

Predané

Pozemok	1 180 m²
Zastavaná plocha	164 m²
Záhrada	1 016 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	39864

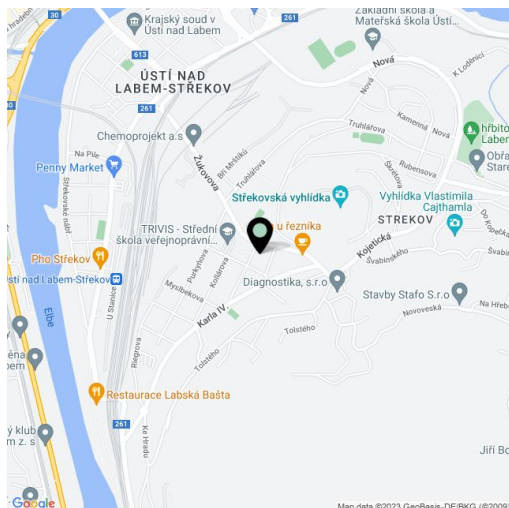
Secesná vila z r. 1925 s veľkou záhradou zaručujúca súkromie sa nachádza na krásnom mieste na kopci s výhľadom na kaštieľ Větruše a na Krušné hory. Vilu je možné užívať v celku ako rodinné či firemné sídlo alebo rozdelenú na 3 samostatné bytové jednotky.

V polosuteréne je v súčasnosti umiestnená jednotka 2+1, na prízemí byt 3+1, na 1. poschodí byt 4+1 s balkónom.

Na prízemí sú zachované pôvodné remeselné prvky - **parkety, štukové stropy**, drevené schodisko a dvere. Okná majú žalúzie, niektoré siete proti hmyzu. Súčasťou vybavenia sú LED svetidlá. Dom prešiel rekonštrukciou v rokoch 2001-2002 (strecha Bramac, plastové okná, rozvody elektriny, vody, odpadov i kúrenie). Ústredné vykurovanie 2 plynovými kotlami (Baxi a Junkers). Dom stráži zabezpečovací systém. Parkovanie na vonkajšej ploche na pozemku, pôvodná garáž je využívaná ako sklad.

Vila je súčasťou tradičnej rezidenčnej štvrti pod Střekovskou **vyhlídkou Malé Sedlo**. V dosahu je predajňa potravín, materská i základná škola, poliklinika alebo pošta. Kúsok od domu zastavujú trolejbusy, železničná zastávka je vzdialená cca 1,5 km. V blízkosti sa nachádza náučný a turistický chodník, po ktorom sa dá dôjsť až k majestátnemu hradu Střekov a do prírodnej rezervácie Slnečná stráň.

Interiér 335 m², zastavaná plocha 164 m², záhrada 1 016 m², pozemok 1 180 m².





Rodinný dom 11-izbový

335 m², Ústí nad Labem, Máchova

Predané

