



## Byt 3 izbový

80 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Kodaňská

Predané



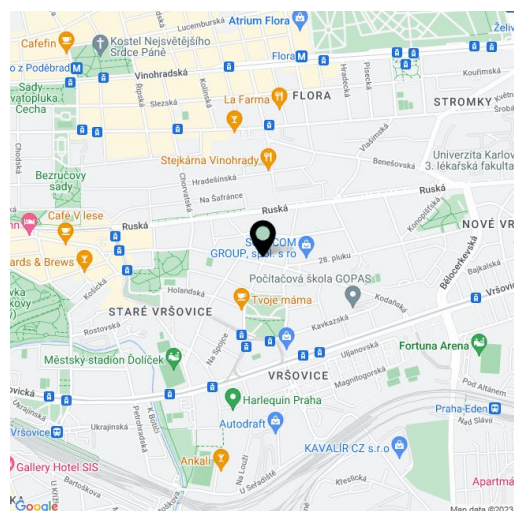


## Byt 3 izbový

80 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Kodaňská

**Predané**

Celková plocha	80 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	39865



**Svetlý rohový byt po kompletnej rekonštrukcii je umiestnený na 3. podlaží klasického bytového domu s výtahom a záhradou na pomedzí Vršovic a Vinohradov. Veľmi dobre dostupné miesto so všetkými službami.**

Praktickú dispozíciu tvorí obývacia izba s kuchyňou a jedálňou, 2 spálne, svetlá vzdušná kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom, priestraný šatník a predsieň.

Kompletná rekonštrukcia prebehla v r. 2018, nové sú rozvody, **drevené okná**, **drevené podlahy**, kúpeľňa aj kuchynská linka, ktorá obsahuje elektrickú aj mikrovlnnú rúru, plynový sporák, umývačku Bosch a chladničku s mrazničkou. Vykurovanie novým plynovým kotlom Vaillant, kúrenie je ovládané prenosným termostatom. Plne vybavený šatník má prípravu na sušičku. K bytu prislúchajú 2 pivnice, obyvatelia domu môžu využívať bicykláreň, kočíkareň aj upravenú **záhradu** vo vnútrobloku.

Dom stojí v Kodaňskej ulici kúsok od námestia Svatopluka Čecha s parkovou úpravou. V bezprostrednej blízkosti je materská i základná škola, množstvo kaviarní, reštaurácií a obchodov. V rýchlom dosahu je obchodné centrum **Eden** a niekoľko športovísk (futbalový, ľahkoatletický aj zimný štadión alebo plavecký bazén a kúpalisko). Takmer pri dome zastavujú priame autobusové spoje do centra (prestupná stanica Florenc vzdialená 13 minút jazdy).

Interiér 80 m<sup>2</sup>.

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 3 izbový

80 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Kodaňská

Predané

