



Rodinný dom 5+kk

173 m², Bratislava V, Jarovce, Mandľová

Predané





Rodinný dom 5+kk

173 m², Bratislava V, Jarovce, Mandľová

Predané

Pozemok	884 m ²
Zastavaná plocha	260 m ²
Parkovanie	parkovanie vo dvore
Pivnica	-
PENB	B
Referenčné číslo	39876

Jedinečný klimatizovaný 5-izbový dom plný denného svetla je situovaný v Jarovciach, v časti Bratislavy V. Dom bol navrhnutý renomovaným architektonickým štúdiom a sú v ňom použité nadštandardné materiály a prírodné farby. V exteriéri sa rozprestiera upravená záhrada s vyhrievaným bazénom.

Prízemie domu pozostáva zo vstupnej chodby so vstavaným šatníkom na mieru, z toalety s umývadlom, kúpeľne so **solitérnou vaňou** a pracovňou s kotolňou, troch spální, pracovne, obývacej izby s murovaným **krbom** a kuchyňou s kvalitnými spotrebičmi značky **Bosch**. Hlavná spáľňa s východom do átria a **japonskou záhradou**, spáľňa disponuje 2 walk-in šatníkmi, en-suite kúpeľňou s walk-in sprchovým kútom a toaletou. Z pracovne, obývačky aj kuchyne je východ na krytú **terasu**.

Vybavenie štandardu zahŕňa **drevené parkety**, **hliníkové okná s** izolačným **trojsklom**, vonkajšie **hliníkové žalúzie**, gresovú dlažbu v kúpeľniach, **podlahové kúrenie**, plynový kotol a zásobník na vodu Buderus, **klimatizáciu**, stropy z **liateho betónu**, LED osvetlenie, zabezpečovací systém domu Jablotron. Kuchyňa disponuje ostrovčekom s kameňom so zabudovanými spotrebičmi vrátane drviča odpadkov.

Na pozemku sa nachádza záhrada s **vyhrievaným bazénom** o rozmere 7x3 m s hĺbkou 1,6 m, vŕtaná studňa na napúšťanie bazéna a **automatické závlahy**. Je tu tiež **druhý samostatný dom** z ulice s možnosťou využitia na firemný účel (kancelária, ambulancia), prípadne ako samostatné bývanie pre rodičov/deti. Na pozemku je možnosť parkovania vo dvore pre 4 autá.

Lokalita plná zelene v blízkosti prírody s obľúbenými jazerami ponúka možnosť aktívneho relaxu na hrádzi, ktorá sa napája na cyklotrasu SK-HU-AT, Actionpark **Čunovo** a Divoká voda, v pešej dostupnosti zastávky MHD, základná škola, obchody, pošta a reštaurácie. Jarovce sú obľúbenou rezidenčnou časťou Bratislavy, avšak ruch mesta tu nie je problémom, lokalita jedinečná **pokojom a súkromím**.

Interiér 173 m², pozemok 884 m²

