



## Pozemok

1115 m<sup>2</sup>, Semily, Víchová nad Jizerou

Predané



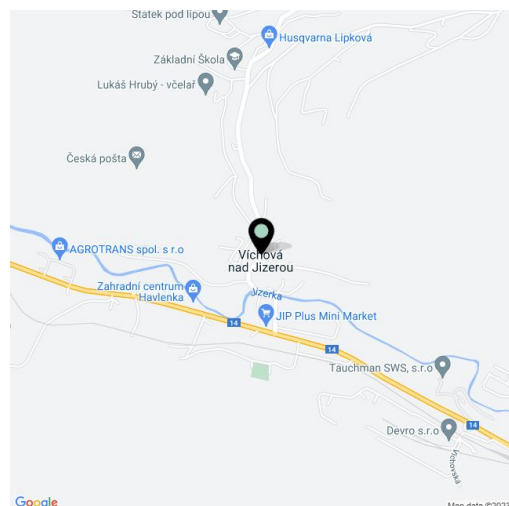




## Pozemok

1 115 m<sup>2</sup>, Semily, Víchová nad Jizerou**Predané**

Cena za m <sup>2</sup>	2 332 Kč
Celková plocha	1 115 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	39880



**Lahko prístupný pozemok o výmere 1 115 m<sup>2</sup> s platným stavebným povolením pre výstavbu rodinného domu sa nachádza v obci Víchová nad Jizerou v malebnej krajine podhoria Krkonôš. Súčasťou ponuky je projekt rekreačného domu.**

Poloha pozemku umožňuje jednoduché napojenie na inžinierske siete vrátane internetu CETIN. Podľa projektu tu môže vzniknúť dom so zastavanou plochou cca **130 m<sup>2</sup>** obsahujúcou 2 podlažia (prízemie a obytné podkrovie). Na 1. podlaží je plánovaná obývacia izba s kuchyňou, 1 izba, kúpeľňa, samostatná toaleta, komora, chodba, kryté zádverie a sklad záhradnej techniky. V podkroví s priamym vstupom z pozemku obývacia izba s kuchyňou, 1 izba, kúpeľňa, toaleta a predsieň.

Lokalita pokojnej obce rozkladajúcej sa na stráňach nad romantickou riečkou **Jizerka** a Chlumským potokom poskytuje služby aj prírodu na dosah ruky. V obci funguje materská a základná škola, pošta alebo predajňa potravín. Miesto je dobre prepojené s okolitými obcami a mestami autobusmi i vlakmi. Okolie pretínajú **turistické i cyklistické trasy**, napríklad k vodopádom alebo hradným zrúcaninám. K výhodám patrí blízkosť významných lyžiarskych stredísk v Krkonošiach aj Jizerských horách.

Celková plocha 1 115 m<sup>2</sup>.

