



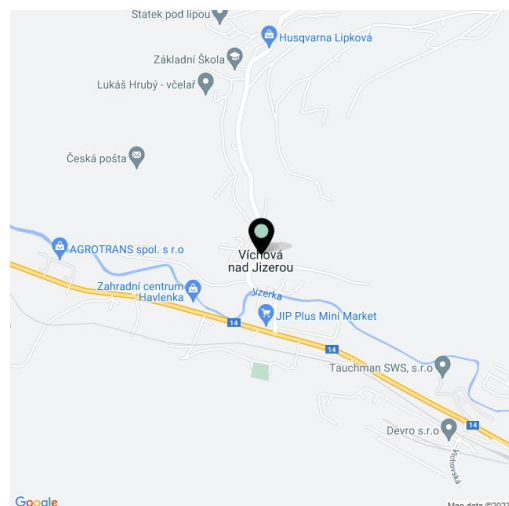


Pozemok

1 115 m², Semily, Víchová nad Jizerou

Predané

Cena za m ²	2 332 Kč
Celková plocha	1 115 m ²
Typ pozemku	Bývanie
Referenčné číslo	39880

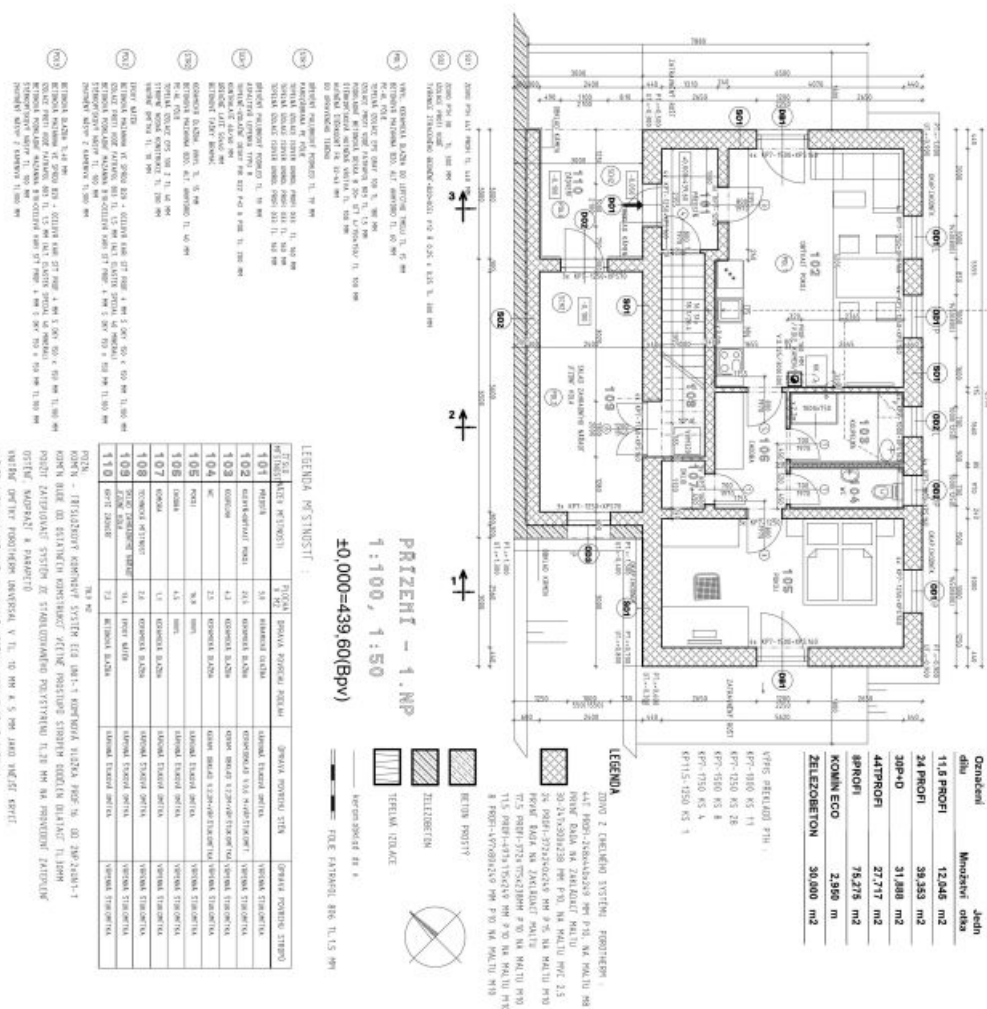


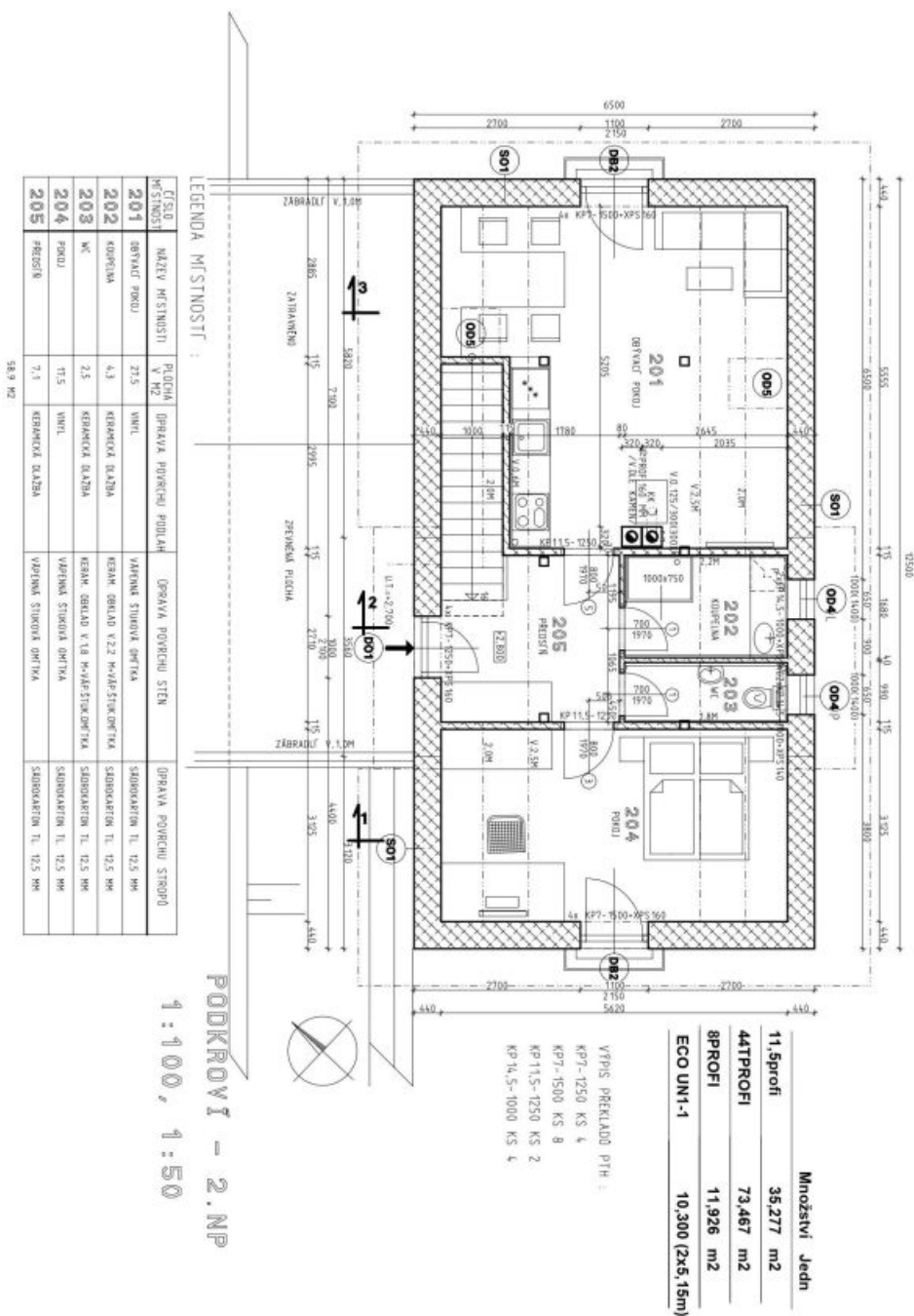
Lahko prístupný pozemok o výmere 1 115 m² s platným stavebným povolením pre výstavbu rodinného domu sa nachádza v obci Víchová nad Jizerou v malebnej krajine podhoria Krkonôš. Súčasťou ponuky je projekt rekreačného domu.

Poloha pozemku umožňuje jednoduché napojenie na inžinierske siete vrátane internetu CETIN. Podľa projektu tu môže vzniknúť dom so zastavanou plochou cca **130 m²** obsahujúcou 2 podlažia (prízemie a obytné podkrovie). Na 1. podlaží je plánovaná obývacia izba s kuchyňou, 1 izba, kúpeľňa, samostatná toaleta, komora, chodba, kryté zádverie a sklad záhradnej techniky. V podkroví s priamym vstupom z pozemku obývacia izba s kuchyňou, 1 izba, kúpeľňa, toaleta a predsieň.

Lokalita pokojnej obce rozkladajúcej sa na stráňach nad romantickou riekou **Jizerka** a Chlumským potokom poskytuje služby aj prírodu na dosah ruky. V obci funguje materská a základná škola, pošta alebo predajňa potravín. Miesto je dobre prepojené s okolitými obcami a mestami autobusmi i vlakmi. Okolie pretínajú **turistické i cyklistické trasy**, napríklad k vodopádom alebo hradným zrúcaninám. K výhodám patrí blízkosť významných lyžiarskych stredísk v Krkonošiach aj Jizerských horách.

Celková plocha 1 115 m².







ŘEZ 3

1:100, 1:50

