



Byt 3+kk

76.2 m², Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská

Predané



**Byt 3+kk**76.2 m², Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská**Predané**

Celková plocha	83 m ²
Podlahová plocha*	76 m ²
Balkón	7 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	4 400 Kč mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	39905

Svetlý moderný byt s praktickou dispozíciou, južne orientovaným balkónom a s garážovým státím v podarenom projekte Zelené mesto. Štvrť vybudovaná v posledných rokoch sa rozkladá na dobre dostupnom mieste, v dosahu všetkých služieb i parkov.

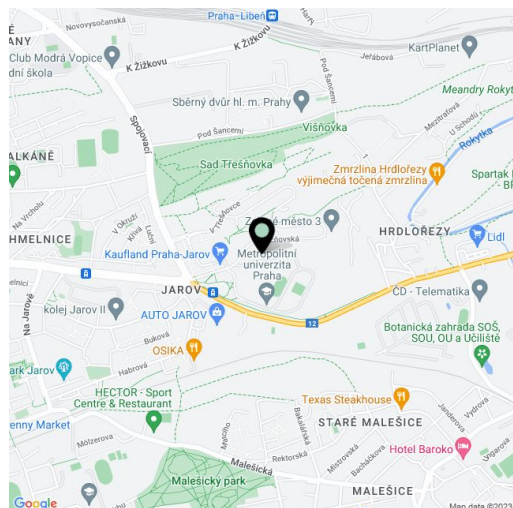
Plocha bytu na 6. podlaží prístupnom výtahom je rozdelená na obývaciu izbu s otvorenou kuchyňou, 2 spálne, kúpeľňu (s vaňou), práčovňu, samostatnú toaletu a vstupnú halu. Z obývacej izby a jednej spálne vedie vstup na slnečný zastrešený balkón.

Súčasťou vybavenia sú **drevené podlahy**, drevené eurookná s interiérovými žalúziami, kúpeľňové batérie Hansgrohe, vstavané skrine v hale a spálni. Kuchyňa značky Katalpa je kompletne vybavená vstavanými spotrebičmi. Kúpna cena zahŕňa **garážové státie a pivnicu**.

Pri rezidenčnom komplexe funguje supermarket, ZUŠ alebo Metropolitná univerzita, do 5 minút jazdy autom či MHD je materská aj základná škola, pošta, lekáreň a mnoho obchodov. V okolí funguje niekoľko športovísk, blízko je do sadu na vrchu Třešňovka, prírodného parku Smetanka alebo Malešického lesa.

Interiér 76,2 m², balkón 7,1 m², pivnica 4,1 m².

Byt bude k dispozícii od 1.7.2022.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Byt 3+kk

76.2 m², Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská

Predané

