



Byt 3-izbový

76.2 m², Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská

Predané





Byt 3-izbový

76.2 m², Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská

Predané

Celková plocha	83 m²
Podlahová plocha*	76 m²
Balkón	7 m²
Parkovanie	500 000
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	4 400 Kč mesačne
PENB	B
Referenčné číslo	39905

Svetlý moderný byt s praktickou dispozíciou, južne orientovaným balkónom a s garážovým státím v podarenom projekte Zelené mesto. Štvrť vybudovaná v posledných rokoch sa rozkladá na dobre dostupnom mieste, v dosahu všetkých služieb i parkov.

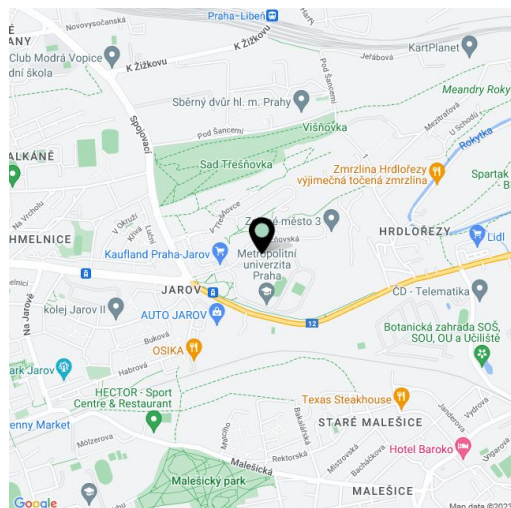
Plocha bytu na 6. podlaží prístupnom výtahom je rozdelená na obývaciu izbu s otvorenou kuchyňou, 2 spálne, kúpeľňu (s vaňou), pracovňu, samostatnú toaletu a vstupnú halu. Z obývacej izby a jednej spálne vedie vstup na slnečný zastrešený balkón.

Súčasťou vybavenia sú **drevené podlahy**, drevené eurookná s interiérovými žalúziami, kúpeľňové batérie Hansgrohe, vstavané skrine v hale a spálni. Kuchyňa značky Katalpa je kompletne vybavená vstavanými spotrebičmi. Kúpna cena zahŕňa **garážové státie a pivnicu**.

Pri rezidenčnom komplexe funguje supermarket, ZUŠ alebo Metropolitná univerzita, do 5 minút jazdy autom či MHD je materská aj základná škola, pošta, lekáreň a mnoho obchodov. V okolí funguje niekoľko športovísk, blízko je do sadu na vrchu Třešňovka, prírodného parku Smetanka alebo Malešického lesa.

Interiér 76,2 m², balkón 7,1 m², pivnica 4,1 m².

Byt bude k dispozícii od 1.7.2022.



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.



Byt 3-izbový

76.2 m², Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská

Predané

