



Byt 2 izbový

52.9 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Predané





Byt 2 izbový

52.9 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Predané

Celková plocha	63 m ²
Podlahová plocha*	53 m ²
Balkón	10 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	39909

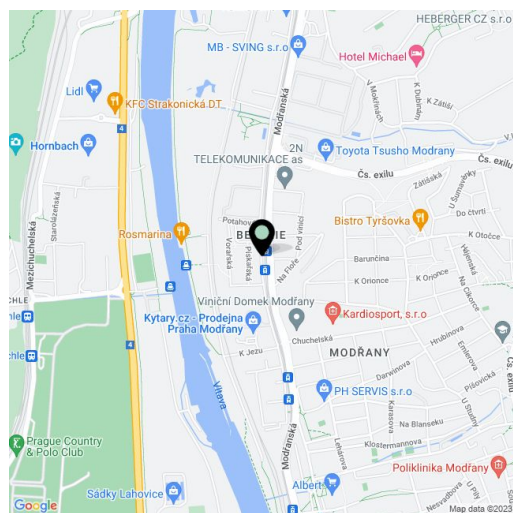
Nový byt s veľkým balkónom s výhľadom do zelene a na susedné golfové ihrisko Hodkovičky je umiestnený na 7. podlaží novostavby, ktorá je súčasťou zelenej rezidenčnej štvrti vznikajúcej v Modřanoch pri brehu Vltavy.

Dispozičné riešenie ponúka obývaciu izbu s arkierom a prípravou na kuchyňu, ďalej spálňu s miestom pre vstavanú skriňu, kúpeľňu (s vaňou, WC, umývadlom a prípojkou na práčku) a predsieň. Z oboch izieb je možné vstúpiť na priestranný balkón.

K štandardu patria drevené eurookná s izolačnými dvojsklami, **drevené podlahy**, dátová a televízna zásuvka v oboch izbách, vstupné protipožiarne dvere bezpečnostnej triedy 2, rekuperačná jednotka k automatickému prísunu čerstvého vzduchu, vykurovanie z centrálnej domovej kotolne. K jednotke prislúcha **pivnica** a **parkovacie státie** v garáži strážené kamerovým systémom.

Lokalita prechádza vydarenou revitalizáciou a premenou v modernú štvrť so všetkými službami, upravenou zeleňou a širokými možnosťami športových aktivít. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza golfové ihrisko, voľnočasový areál a **cyklotrasa**, po ktorej je možné dôjsť za 20 minút na výtoňskú náplavku alebo za 25 minút až do centra. Električková zastávka s častými spojmi do centra je vzdialená 8 minút chôdze.

Podlahová plocha 52,9 m², balkón 9,7 m², pivnica 3,8 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

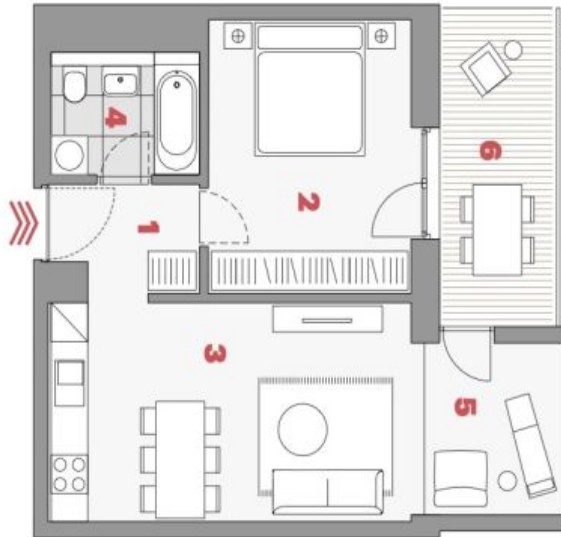


Byt 2 izbový

52.9 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

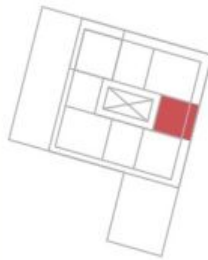
Predané

ČÍSLO BYTU • APARTMENT NO.	60704
Typ • TYPE	2+KK
PODLAHOVÁ PLOCHA M ² • APT. AREA M ²	52,9
NADEZEMNÍ PODLAŽÍ • FLOOR	7
BUDOVA • BUILDING	F
1 predsíň • entrance	4,3 m ²
2 ložnice • bedroom	14,4 m ²
3 obývací pokoj + Kk • living room + Kc	20,1 m ²
4 koupelna • bathroom	4,6 m ²
5 arkýř • bay window	6,4 m ²
— obytná plocha • living area	49,8 m ²
— svislé konstrukce • vertical structures	3,1 m ²
— podlahová plocha • apartment area	52,9 m²
6 balkon • balcony	9,7 m ²
— plocha bytu celkem • apart. area total	62,6 m²



LOKALITA LOCATION

PLAN PODLAŽÍ FLOOR PLAN



POHLED NA DŮM BUILDING VIEW

