



Byt 2-izbový

52.9 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Predané





Byt 2-izbový

52.9 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Predané

Celková plocha	63 m²
Podlahová plocha*	53 m²
Balkón	10 m²
Parkovanie	350 000
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	39909

Nový byt s veľkým balkónom s výhľadom do zelene a na susedné golfové ihrisko Hodkovičky je umiestnený na 7. podlaží novostavby, ktorá je súčasťou zelenej rezidenčnej štvrti vznikajúcej v Modřanoch pri brehu Vltavy.

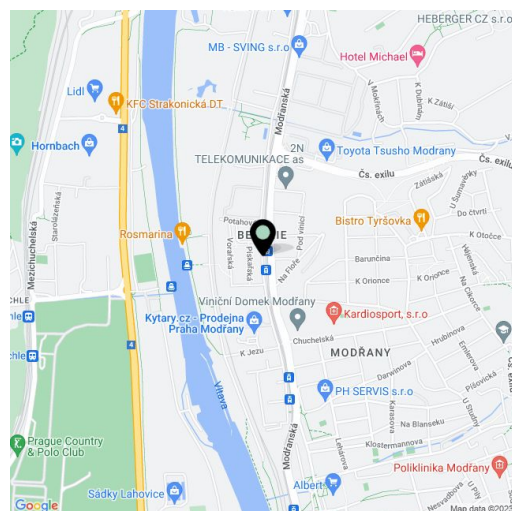
Dispozičné riešenie ponúka obývaciu izbu s arkierom a prípravou na kuchyňu, ďalej spálňu s miestom pre vstavanú skriňu, kúpeľňu (s vaňou, WC, umývadlom a prípojkou na práčku) a predsieň. Z oboch izieb je možné vstúpiť na priestranný balkón.

K štandardu patria drevené eurookná s izolačnými dvojsklami, **drevené podlahy**, dátová a televízna zásuvka v oboch izbách, vstupné protipožiarne dvere bezpečnostnej triedy 2, rekuperačná jednotka k automatickému prísunu čerstvého vzduchu, vykurovanie z centrálnej domovej kotolne. K jednotke prislúcha **pivnica** a **parkovacie státie** v garáži strážené kamerovým systémom.

Lokalita prechádza vydarenou revitalizáciou a premenou v modernú štvrť so všetkými službami, upravenou zeleňou a širokými možnosťami športových aktivít. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza golfové ihrisko, voľnočasový areál a **cyklotrasa**, po ktorej je možné dôjsť za 20 minút na výtoňskú náplavku alebo za 25 minút až do centra. Električková zastávka s častými spojmi do centra je vzdialená 8 minút chôdze.

Podlahová plocha 52,9 m², balkón 9,7 m², pivnica 3,8 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.





Byt 2-izbový

52.9 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Predané

ČÍSLO BYTU • APARTMENT NO.	60704
BYT • TYPE	2+KK
PODLAHOVÁ PLOCHA M² • APT. AREA M²	52.9
NADZEMNÍ PODLAŽÍ • FLOOR	7
BUDOVA • BUILDING	F
1 předstíh • entrance	4.3 m²
2 ložnice • bedroom	14.4 m²
3 obývací pokoj + KK • living room + kc	20.1 m²
4 koupelna • bathroom	4.6 m²
5 arkýř • bay window	6.4 m²
obývací plocha • living area	49.8 m²
světlo konstrukce • vertical structures	3.1 m²
podlahová plocha • apartment area	52.9 m²
6 balkon • balcony	9.7 m²
— plocha bytu celkem • apart. area total	62.6 m²

