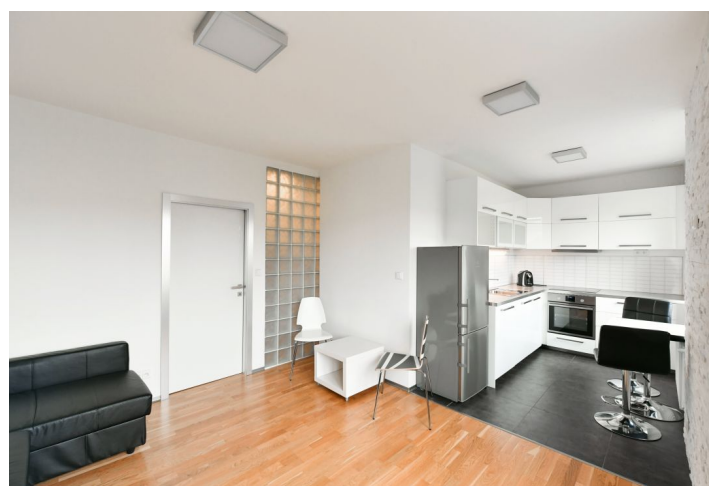
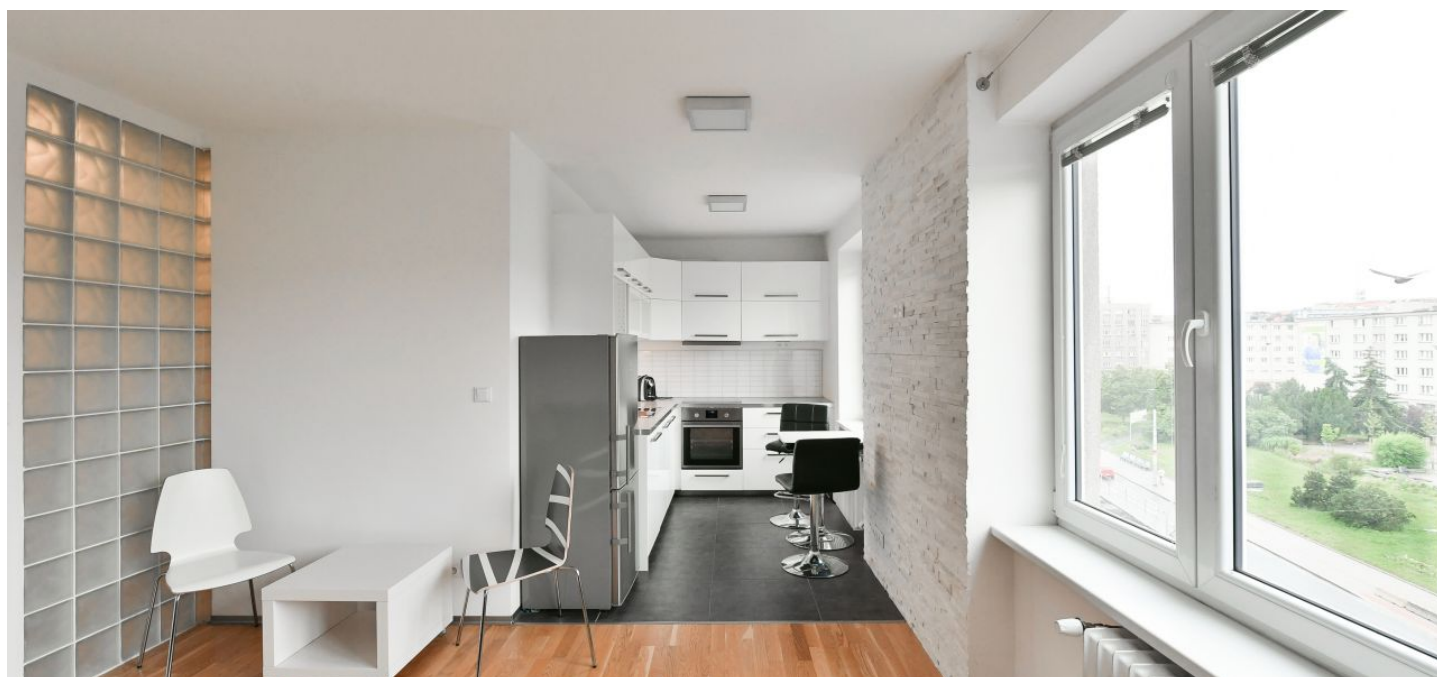




## Byt 2 izbový

53.83 m², Praha 10, Vršovice, Kubánské náměstí

**Predané**





## Byt 2 izbový

53.83 m², Praha 10, Vršovice, Kubánské náměstí

Predané

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Celková plocha     | 56 m²            |
| Podlahová plocha*  | 54 m²            |
| Balkón             | 2 m²             |
| Parkovanie         | -                |
| Pivnica            | Áno              |
| Poplatky za služby | 2 838 Kč mesačne |
| PENB               | D                |
| Referenčné číslo   | 39912            |

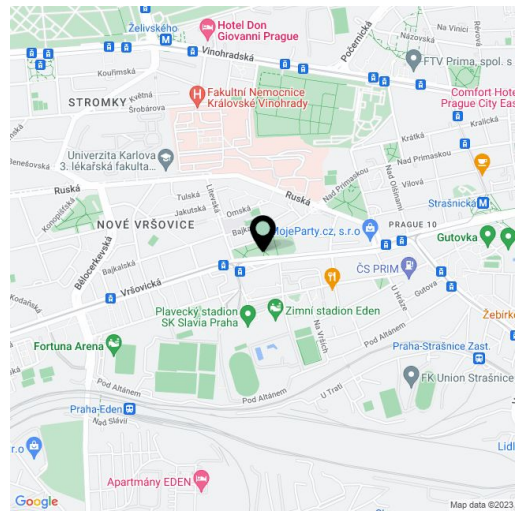
Zrekonštruovaný byt s výhľadom na zelené upravené námestie a s balkónom do vnútrobloku. Bytový dom s výťahom sa nachádza v pohodlnom dosahu všetkých služieb vrátane početných možností športového vyžitia.

Plocha bytu na 5. podlaží je rozdelená na svetlú obývaciu izbu s nadväzujúcou kuchyňou, spálňu s balkónom orientovaným do kludného vnútrobloku s vysokými stromami, ďalej kúpeľňu so sprchovacím kútom, samostatnou toaletu a predsieň so šatňou.

Byt bol zrekonštruovaný v r. 2016. Podlahy sú drevené, okná plastové s vnútornými žalúziami. Predsieň presvetľuje múr z luxferov, obývaciu izbu, kúpeľňu a toaletu zdobia obklady z kameňa. Kuchynská linka je plne vybavená.

Časť Prahy 10 na rozhraní Vršovic a Strašnic poskytuje všetko potrebné - v blízkosti sú obchody, kaviarne, reštaurácie, električková zastávka s rýchlymi spojmi k metru či do centra, obchodné centrum a predovšetkým mnoho športovísk. Kúsok od domu je plavecký bazén, kúpalisko, zimný štadión, športová hala, futbalové ihrisko i ľahkoatletický štadión.

Interiér 53,83 m², balkón 2,40 m², pivnica 2,63 m².



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.