



## Byt 2 izbový

47 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Háfkova

Predané





## Byt 2 izbový

47 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Hálkova

Predané

Celková plocha	47 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	39915

Veľmi dobre udržiavaný tichý byt s 2 kúpeľňami leží na 3. podlaží kompletne zrekonštruovaného historického bytového domu s výťahom, fitness a spoločenskou miestnosťou. Atraktívna lokalita v centre pri kostole sv. Štefana, na pomedzí Nového Mesta a Vinohradov, v blízkosti všetkých liniek metra aj niekoľkých električkových zastávok.

Dispozíciu tvorí obývacia izba s kuchynským kútom, spálňa s en-suite kúpeľňou (vaňa, umývadlo, bidet a WC), predsieň a 2. kúpeľňa (sprchovací kút, umývadlo, bidet a WC). Všetky okná smerujú do kludného upraveného vnútrobloku.

Na podlahe sú **klasické parkety** (v kúpeľniach dlažba), okná drevené špaletové. Kuchynská linka je vybavená vstavanými spotrebičmi vrátane umývačky riadu. Bezpečie zaručujú vstupné dvere na čipovú kartu, vykurovanie je zabezpečené z centrálnej kotle. Obyvatelia domu môžu využívať spoločenskú miestnosť a fitness v suteréne domu.

Elegantná budova stojí v bočnej jednosmernej ulici v centre Prahy, v pešom dosahu Václavského a Karlovho námestia. Len pár krokov vedie k zastávke električiek a stanici metra linky C námestí I. P. Pavlova, pohodlne sa dá dôjsť aj k prestupnej stanici Múzeum. V okolí funguje množstvo reštaurácií, kaviarní a obchodov, Národné múzeum, divadlá, kiná i lekárske služby. K úniku do zelene slúži blízka Kateřinská záhrada, lokalitu spríjemňujú tiež nedávno revitalizované **Čelakovského sady**.

Interiér 47,4 m<sup>2</sup>.

\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

