



## Byt 4+kk

136 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Javorová

Predané



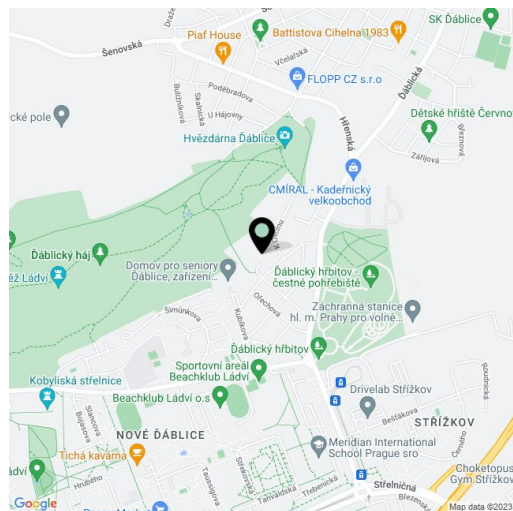
**Byt 4+kk**136 m<sup>2</sup>, Praha 8, Kobylisy, Javorová**Predané**

Celková plocha	168 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	136 m <sup>2</sup>
Terasa	32 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	39917

**Nadštandardný nezariadený byt s 2 kúpeľňami a veľkou terasou v priamom susedstve Ďáblického hája. Byt je situovaný na 3., najvyššom poschodí uzavretého rezidenčného komplexu s 24/7 recepciou, ostrahou a podzemným parkovaním, v pokojnom prostredí s množstvom zelene, v rýchlom dosahu D8, výjazdu na Teplice a Mladú Boleslav. Lokalita s početnými možnosťami športového vyžitia a nakupovanie v blízkom okolí (Letňany, Čakovice, Měšice), 5 min. k zastávke autobusu, 5 min. jazdy k metru Ládví.**

Interiér tvorí priestranná vstupná hala s **walk-in šatníkom**, obývacia izba s plne vybavenou kuchyňou, jedálenským priestorom a vstupom na **terasu**, hlavná spálňa s veľkým **walk-in šatníkom** a kúpeľňou (sprchovací kút, toaleta), ďalšie 2 spálne, samostatná kúpeľňa (vaňa, bidet), oddelené toalety a komora na bielizeň.

Výhľady do okolitej zelene, kvalitné materiály a prevedenie, vysoké stropy, veľkoplošné okná, **klimatizácia** v ob. izbe a jednej spálni, bambusové **korkové podlahy**, dlažba, bezpečnostné vstupné dvere, elektricky ovládané predokenné rolety, práčka, sušička, umývačka, indukčná varná doska, mikrovlnná rúra, pivnica, kamerový systém. Byt je možné vybaviť nábytkom za vyššie nájomné. V cene sú zahrnuté **2 garážové státi**. Poplatky za spoločné služby vr. recepcie, vykurovanie a vody cca 6.500 Kč mesačne. Elektrina sa platí zvlášť.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.