



Byt 2-izbový

63 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Predané





Byt 2-izbový

63 m², Praha 4, Modřany, Mezi Vodami

Predané

Celková plocha	81 m ²
Podlahová plocha*	63 m ²
Balkón	26 m ²
Parkovanie	500 000
Pivnica	Áno
PENB	B
Referenčné číslo	39918

Úplne nový, kompletne zariadený byt s dvoma zastrešenými balkónmi a garážovým státim je umiestnený na 7. podlaží novostavby Zahálka, ktorá je súčasťou práve vznikajúcej zelenej rezidenčnej štvrť v Modřanech u voľnočasového areálu na vltavskom brehu.

Pôdorys sa skladá z obýpacej izby s kuchyňou a priestranným balkónom, spálňa s druhým balkónom, kúpeľne (s vaňou WC, umývadlom a prípojkou na práčku) a predsieni. Na veľkom balkóne je veľká uzamykateľná kója vhodná napríklad na uskladnenie športového vybavenia.

K štandardu patria drevené eurookná s izolačnými dvojsklami, **drevené podlahy**, veľkoformátová dlažba, podlahové vykurovanie v kúpeľni, dátová a televízna zásuvka v oboch izbách, vstupné bezpečnostné protipožiarne dvere, rekuperačná jednotka k prísunu čistého vzduchu, vykurovanie z centrálnej domovej kotolne. Kuchyňa je plne vybavená spotrebičmi Whirlpool, v predsieni je vstavaná skriňa. Kúpna cena zahŕňa nábytok a osvetlenie zobrazené na fotografiách. K jednotke prislúcha **pivnica a parkovacie státie** v garáži stráženej kamerovým systémom.

Lokalita sa vďaka prebiehajúcej revitalizácii premieňa v modernú štvrť so všetkými službami, upravenou zeleňou a širokými možnosťami športových aktivít. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza deväťjamkové golfové ihrisko **Hodkovičky**, voľnočasový areál a cyklotrasa, po ktorej je možné dôjsť za 20 minút na výtoňskú náplavku alebo za 25 minút až do centra. Električková zastávka s častými spojmi do centra je vzdialená 8 minút chôdze.

Podlahová plocha 63 m², balkóny 17,9 m², pivnica 3,5 m².

* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a ohraničená obvodovými múrmi.

