



## Byt 3+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Všešrdova

Predané





## Byt 3+kk

80 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Všehrdova

Predané

Celková plocha	80 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
Poplatky za služby	5 073 Kč mesačne
PENB	G
Referenčné číslo	39924

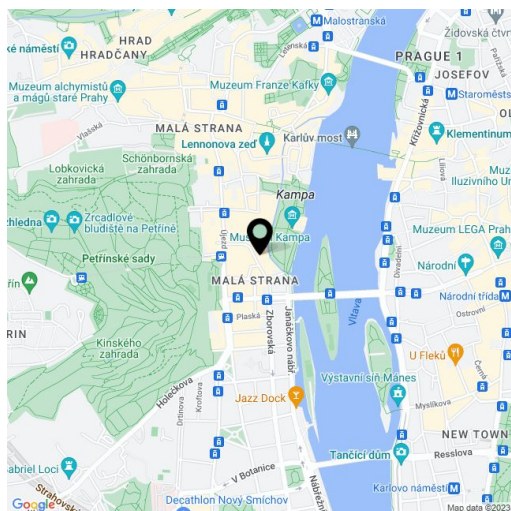
**Štýlový mezonetový byt orientovaný do upraveného zeleného dvora je súčasťou Malostranského pavlačového domu z roku 1620. Historická budova stojí priamo v srdci Kampy, len pár krokov od Čertovky, v blízkosti Petřínských sadov a Karlovoho mosta.**

Na vstupnej úrovni (na 3. podlaží domu) je obývacia izba prepojená s kuchyňou, vstupná hala a kúpeľňa so sprchovacím kútom. V **podkroví** sa nachádzajú 2 spálne a kúpeľňa.

Celá budova prešla kompletnou rekonštrukciou v r. 2002. Okná i podlahy sú **drevené**, v kúpeľniach dlažba s **podlahovým vykurovaním**. Sanitárne zariadenia je značky **Villeroy & Boch**. Vykurovanie z centrálnej domovej kotolne. Dom je bez výťahu.

Komorný bytový dom stojí v bočnej jednosmernej uličke v susedstve **parku Kampa**, pár krokov od legendárnej kaviarne Mlynská, vyhláseného zmrzlinárstva a mnohých reštaurácií. Kúsok od domu je električková zastávka a zastávka lanovej dráhy na Petřín, stanice metra Anděl alebo Malostranská sú vzdialené pár minút jazdy električkou. V okolí fungujú školy od materských po gymnázium, ďaleko nie je do francúzskeho lýcea.

Interiér 79,6 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.