



Byt 6-izbový

182 m², Praha 2, Vinohrady, Americká

Cena na vyžiadanie



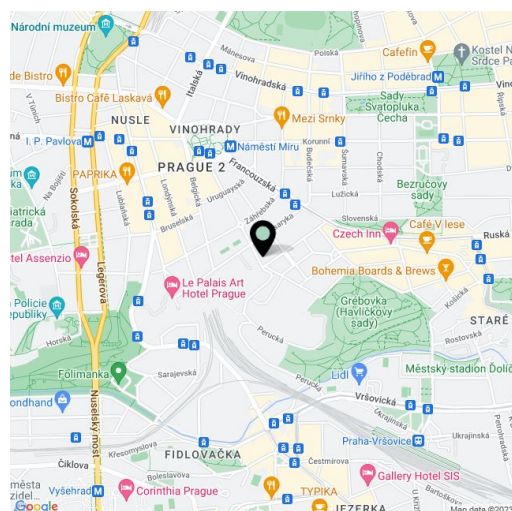


Byt 6-izbový

182 m², Praha 2, Vinohrady, Americká

Cena na vyžiadanie

Celková plocha	182 m²
Parkovanie	1 600 000 Kč
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	39960



* Výmera jednotky podľa bytového zákona.
Plocha je tvorená súčtom vnútornej výmery
všetkých miestností.

Reprezentatívny, nadštandardne riešený byt s veľkými francúzskymi oknami na 1. poschodí komornej rezidencie Americká Park zasadené do zelene v atraktívnej lokalite Vinohrady pri slávnej vile Osveta a Havlíčkových sádov.

Dispozičné riešenie ponúka spoločenskú časť bytu: veľká obývacia izba s výhľadom do zelene, ktorý je priechodná do kuchyne s jedálenským priestorom. Oddychové časti bytu sa rozkladajú po oboch stranách obývacej izby. Vpravo hlavná spálňa s veľkoryso riešeným šatníkom, kúpeľňa s vaňou, a druhá spálňa vhodná na použitie ako pracovňa. Naľavo sú dve spálne, druhá kúpeľňa a technická miestnosť.

Interiér bol navrhnutý **renomovanou architektkou** a kvalitný nábytok bol zhotovený na mieru podľa jej návrhu. Plne vybavená nadčasová kuchyňa je osadená spotrebičmi **Miele**. Štandardom sú **vysoké stropy**, svetlé vzdušné izby, kvalitné materiály, masívne podlahy z amerického **orecha**, sanitárne vybavenie od Kaldewei a Hansgrohe, rad Axor Starck, vstavané skrine v bielom vysokom lesku zaistujú dostatok úložných priestorov, elektricky ovládané predokenné rolety, bezpečnostné dvere Next, dymová čidlá a monitorovací bezpečnostný systém bytu aj celého objektu. K bytu prislúchajú **2 garážové státie a pivnica**. Pozemok susedí so záhradou vily Osveta, kde po určitú dobu žil T. G. Masaryk a narodil sa tu jeho syn Jan. Projekt rezidenčného bývania Americká Park bol dokončený v r. 2005 a tvoria ho 4 viladomy umiestnené do oplotenej **súkromnej záhrady o výmere 7 000 m²**, v ktorej sa nachádza grilovacie miesto alebo dva altánky.

Vyhľadávaná štvrť Vinohrady sa nachádza v susedstve centra, dosiahnuteľného za pár minút metrom aj električkou. Cesta k stanici I. P. Pavlova alebo Náměstí Míru trvá pár minút. Pre cesty autom je výhodou rýchle napojenie na magistrálu. V okolí funguje niekoľko súkromných aj štátnych škôl vrátane Lauderovej MŠ, ZŠ a gymnázií, veľké množstvo kaviarní, bistier a reštaurácií. Blízko je do romantických **Havlíčkových sádov** s vybavením pre deti, vyhlídkou na Prahu alebo pavilónom s kaviarňou.

Interiér 181,9 m².

182 m², Praha 2, Vinohrady, Americká

Architectural floor plan of a residential building, showing a complex layout of rooms, corridors, and service areas. The plan includes numerous rooms with their respective areas and labels in Czech. Key areas include a large central hall (615), a kitchen (616), a dining area (617), a living area (618), a bedroom (619), a bathroom (620), and a terrace (621). The plan also shows a staircase (622), a storage area (623), and a parking area (624). The building is surrounded by a fence and has a main entrance on the right side. The plan is detailed with dimensions, room numbers, and labels for various fixtures and furniture.