



Byt 6+1

182 m², Praha 2, Vinohrady, Americká

Cena na vyžiadanie



**Byt 6+1**182 m², Praha 2, Vinohrady, Americká**Cena na vyžiadanie**

Celková plocha	182 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
PENB	C
Referenčné číslo	39960

Reprezentatívny, nadštandardne riešený byt s veľkými francúzskymi oknami na 1. poschodí komornej rezidencie Americká Park zasadenej do zelene v atraktívnej lokalite Vinohrady pri slávnej vile Osveta a Havlíčkových sádov.

Dispozičné riešenie ponúka spoločenskú časť bytu: veľká obývacia izba s výhľadom do zelene, ktorý je priechodná do kuchyne s jedálenským priestorom. Oddychové časti bytu sa rozkladajú po oboch stranách obývacej izby. Vpravo hlavná spálňa s veľkoryso riešeným šatníkom, kúpeľňa s vaňou, a druhá spálňa vhodná na použitie ako pracovňa. Naľavo sú dve spálne, druhá kúpeľňa a technická miestnosť.

Interiér bol navrhnutý **renomovanou architektkou** a kvalitný nábytok bol zhotovený na mieru podľa jej návrhu. Plne vybavená nadčasová kuchyňa je osadená spotrebičmi **Miele**. Štandardom sú **vysoké stropy**, svetlé vzdušné izby, kvalitné materiály, masívne podlahy z amerického **orecha**, sanitárne vybavenie od Kaldewei a Hansgrohe, rad Axor Starck, vstavané skrine v bielom vysokom lesku zaisťujú dostatok úložných priestorov, elektricky ovládané predokenné rolety, bezpečnostné dvere Next, dymová čidlá a monitorovací bezpečnostný systém bytu aj celého objektu. K bytu prislúchajú **2 garážové státie a pivnica**. Pozemok susedí so záhradou vily Osveta, kde po určitú dobu žil T. G. Masaryk a narodil sa tu jeho syn Jan. Projekt rezidenčného bývania Americká Park bol dokončený v r. 2005 a tvoria ho 4 viladomy umiestnené do oplotenej **súkromnej záhrady o výmere 7 000 m²**, v ktorej sa nachádza grilovacie miesto alebo dva altánky.

* Size of the unit according to the Housing Act.
The area consists of the sum total of the internal area of every room.

Vyhľadávaná štvrť Vinohrady sa nachádza v susedstve centra, dosiahnuteľného za pár minút metrom aj električkou. Cesta k stanici I. P. Pavlova alebo Náměstí Míru trvá pár minút. Pre cesty autom je výhodou rýchle napojenie na magistrálu. V okolí funguje niekoľko súkromných aj štátnych škôl vrátane Lauderovej MŠ, ZŠ a gymnáziá, veľké množstvo kaviarní, bistier a reštaurácií. Blízko je do romantických **Havlíčkových sádov** s vybavením pre deti, vyhlídkou na Prahu alebo pavilónom s kaviarňou.

Interiér 181,9 m².



Byt 6+1

182 m², Praha 2, Vinohrady, Americká

Cena na vyžiadanie

