



Rodinný dom 6 izbový

3 695 000 €

974 m², Marbella, Costa del Sol, Las Brisas





Rodinný dom 6 izbový

3 695 000 €

974 m², Marbella, Costa del Sol, Las Brisas

Úžitková plocha	974 m²
Pozemok	1 263 m²
Podlahová plocha	556 m²
Terasa	418 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	39978

Novo postavený a plne vybavený dom v modernom štýle navrhnutom oceňovanými architektmi, s nekonečným bazénom a nerušenými výhľadmi na horu La Concha stojí obklopený kaskádovitou záhradou na veľkom pozemku pri meste Marbella, v srdci golfovej oblasti na pobreží Costa de Sol s piesočnými plážami.

Na prízemí je otvorený priestor s obývacou izbou, jedálňou a kuchyňou, prepojený s rozľahlou terasou s vonkajším posedením. Na 1. poschodí sú 3 spálne s vlastnými kúpeľňami, hlavný apartmán má **terasu**. Ďalšie 2 spálne a salónik sú v suteréne.

Dom plný prirodzeného svetla umožňuje celoročné využitie, po celom dome je podlahové vykurovanie, v obývacej izbe **krb**. Interiér zdobia prírodné materiály, ako je drevo, sklo či **mramor**. K vybaveniu patrí osvetlenie Lutron, zvukový systém Sonos, systém inteligentnej domácnosti, kuchynské spotrebiče Miele a **vírivka** na **strešnej terase** s prvotriednym výhľadom. Pripravená je garáž pre 4 autá.

Nueva Andalucia je jedna z najvyhľadávanejších častí Marbelle. Rozkladá sa v blízkosti golfového ihriska Las Brisas. Fungujú tu kvalitné reštaurácie, nákupné centrá, banky, zdravotnícke a wellness zariadenia i školy ponúkajúce medzinárodné vzdelanie. Miesto má vynikajúce spojenie s hlavnou diaľnicou, na letisko v Malage aj na Gibraltár sa dá dostať za 45 minút.

Interiér 556 m², pozemok 1 263 m².

