



Rodinný dom 7-izbový

442 m², Praha-západ, Drahelčice

Predané





Rodinný dom 7-izbový

442 m², Praha-západ, Drahelčice

Predané

Celková plocha	442 m ²
Pozemok	3 001 m ²
Zastavaná plocha	249 m ²
Záhrada	2 752 m ²
Podlahová plocha	414 m ²
Terasa	28 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	40019

Murovaný rodinný dom s južne orientovanou záhradou a nádhernými výhľadmi do zvlnenej krajiny plnej lesov a lúk sa nachádza na úplne pokojnom mieste prírodného parku pri obci Drahelčice, vzdialenej len 12 minút jazdy autom od stanice metra Zličín.

Pôdorys domu kopírujúci svahovitý terén tvorí takmer 90metrový otvorený priestor obývacej izby, jedálne a kuchyne sa západne orientovanou terasou a presklenou stenou umožňujúcou **nerušené výhľady do zelene**, ďalej pracovňa s výstupom na **terasu**, hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou (s vaňou, sprchovacím kútom, WC a 2 umývadlami) a walk-in šatníkom, ďalšie 2 spálne so zdieľanou terasou a kúpeľňou (vaňa, dvojumývadlo, WC, bidet), izba pre hostí s vlastnou šatňou i kúpeľňou (so sprchovacím kútom a WC), samostatná toaleta, šatník, pracovňa, špajza a technická miestnosť.

Nadčasový dom bol postavený v r. 2010. Pre interiér aj exteriér je charakteristická **kombinácia kameňa, dreva a skla**, ústredným bodom obytného priestoru je **kozub** na drevo. Okná sú drevohliníkové. V celom dome je **podlahové vykurovanie** (tepelné čerpadlo zem-voda s 2 vrtmi). Súčasťou vybavenia je **klimatizácia**, FVE s batériovým systémom, upratovanie uľahčuje centrálny vysávač. Dom je napojený na vlastnú biologickú čističku, voda je z vlastnej **studne**. Vybavenie ďalej zahŕňa kamerový systém a zabezpečovacie zariadenie napojené na PCO. Parkovanie je zabezpečené v garáži, na ktorú nadväzuje veľký sklad - do tohto priestoru možno vstúpiť z domu "suchou nohou".

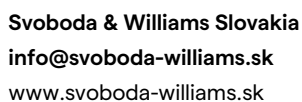
Pozemok, kde býval **višňový sad**, je súčasťou prírodného parku **Povodie Kačák**, na ktorý nadväzuje **Křivoklátská vrchovina**. Vďaka územnému plánu je miesto ušetrené masívnej výstavbe, povolené sú tu len 3 rodinné domy nenarúšajúce ráz krajiny. V obci funguje súkromná materská škola, ďalšia široká občianska vybavenosť je v blízkej Rudnej. Obec Drahelčice je perfektne dostupná vďaka blízkosti diaľnice D5, cesta k P + R parkovisku pri stanici metra Zličín trvá iba pár minút. Dopravné spojenie obstaráva tiež prímestský autobus.

Interiér 414 m², zastavaná plocha 249 m², záhrada 2752 m², pozemok 3001 m².

Dom je k dispozícii na nasťahovanie od 7/2022, pokiaľ nebude dohodnuté inak.

442 m², Praha-západ, Drahelčice

Predané



Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

PDF vytvorené
09. 08. 2025, 22:15

Predané

LEGENDA MISTOŤI:

Číslo	Objekt	Typ	Príklad
101	101	101	101
102	102	102	102
103	103	103	103
104	104	104	104
105	105	105	105
106	106	106	106
107	107	107	107
108	108	108	108
109	109	109	109
110	110	110	110
111	111	111	111
112	112	112	112
113	113	113	113
114	114	114	114
115	115	115	115
116	116	116	116
117	117	117	117
118	118	118	118
119	119	119	119
120	120	120	120
121	121	121	121
122	122	122	122
123	123	123	123
124	124	124	124
125	125	125	125
126	126	126	126
127	127	127	127
128	128	128	128
129	129	129	129
130	130	130	130
131	131	131	131
132	132	132	132
133	133	133	133
134	134	134	134
135	135	135	135
136	136	136	136
137	137	137	137
138	138	138	138
139	139	139	139
140	140	140	140
141	141	141	141
142	142	142	142
143	143	143	143
144	144	144	144
145	145	145	145
146	146	146	146
147	147	147	147
148	148	148	148
149	149	149	149
150	150	150	150
151	151	151	151
152	152	152	152
153	153	153	153
154	154	154	154
155	155	155	155
156	156	156	156
157	157	157	157
158	158	158	158
159	159	159	159
160	160	160	160
161	161	161	161
162	162	162	162
163	163	163	163
164	164	164	164
165	165	165	165
166	166	166	166
167	167	167	167
168	168	168	168
169	169	169	169
170	170	170	170
171	171	171	171
172	172	172	172
173	173	173	173
174	174	174	174
175	175	175	175
176	176	176	176
177	177	177	177
178	178	178	178
179	179	179	179
180	180	180	180
181	181	181	181
182	182	182	182
183	183	183	183
184	184	184	184
185	185	185	185
186	186	186	186
187	187	187	187
188	188	188	188
189	189	189	189
190	190	190	190
191	191	191	191
192	192	192	