svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dom 7+kk

442 m², Praha-západ, Drahelčice

Predané

Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

PDF vytvorené
22. 11. 2024, 01:33

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dom 7+kk

442 m², Praha-západ, Drahelčice

Predané

Celková plocha	442 m²
Pozemok	3 001 m²
Zastavaná plocha	249 m²
Záhrada	2 752 m²
Podlahová plocha	414 m²
Terasa	28 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	40019

Murovaný rodinný dom s južne orientovanou záhradou a nádhernými výhľadmi do zvlnenej krajiny plnej lesov a lúk sa nachádza na úplne pokojnom mieste prírodného parku pri obci Drahelčice, vzdialenej len 12 minút jazdy autom od stanice metra Zličín.

Pôdorys domu kopírujúci svahovitý terén tvorí takmer 90metrový otvorený priestor obývacej izby, jedálne a kuchyne sa západne orientovanou terasou a presklenou stenou umožňujúcou **nerušené výhľady do zelene**, ďalej pracovňa s výstupom na **terasu**, hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou (s vaňou, sprchovacím kútom, WC a 2 umývadlami) a walk-in šatníkom, ďalšie 2 spálne so zdieľanou terasou a kúpeľňou (vaňa, dvojumývadlo, WC, bidet), izba pre hostí s vlastnou šatňou i kúpeľňou (so sprchovacím kútom a WC), samostatná toaleta, šatník, práčovňa, špajza a technická miestnosť.

Nadčasový dom bol postavený v r. 2010. Pre interiér aj exteriér je charakteristická **kombinácia kameňa, dreva a skla**, ústredným bodom obytného priestoru je **kozub** na drevo. Okná sú drevohliníkové. V celom dome je **podlahové vykurovanie** (tepelné čerpadlo zem-voda s 2 vrtmi). Súčasťou vybavenia je **klimatizácia**, FVE s batériovým systemom, upratovanie uľahčuje centrálny vysávač. Dom je napojený na vlastnú biologickú čističku, voda je z vlastnej **studne**. Vybavenie ďalej zahŕňa kamerový systém a zabezpečovacie zariadenie napojené na PCO. Parkovanie je zabezpečené v garáži, na ktorú nadväzuje veľký sklad - do tohto priestoru možno vstúpiť z domu "suchou nohou".

Pozemok, kde býval **višňový sad,** je súčasťou prírodného parku **Povodie Kačák**, na ktorý nadväzuje **Křivoklátská vrchovina**. Vďaka územnému plánu je miesto ušetrené masívnej výstavbe, povolené sú tu len 3 rodinné domy nenarúšajúce ráz krajiny. V obci funguje súkromná materská škola, ďalšia široká občianska vybavenosť je v blízkej Rudnej. Obec Drahelčice je perfektne dostupná vďaka blízkosti diaľnice D5, cesta k P + R parkovisku pri stanici metra Zličín trvá iba pár minút. Dopravné spojenie obstaráva tiež prímestský autobus.

Interiér 414 m², zastavaná plocha 249 m², záhrada 2752 m², pozemok 3001 m².

Dom je k dispozícii na nasťahovanie od 7/2022, pokiaľ nebude dohodnuté inak.

Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

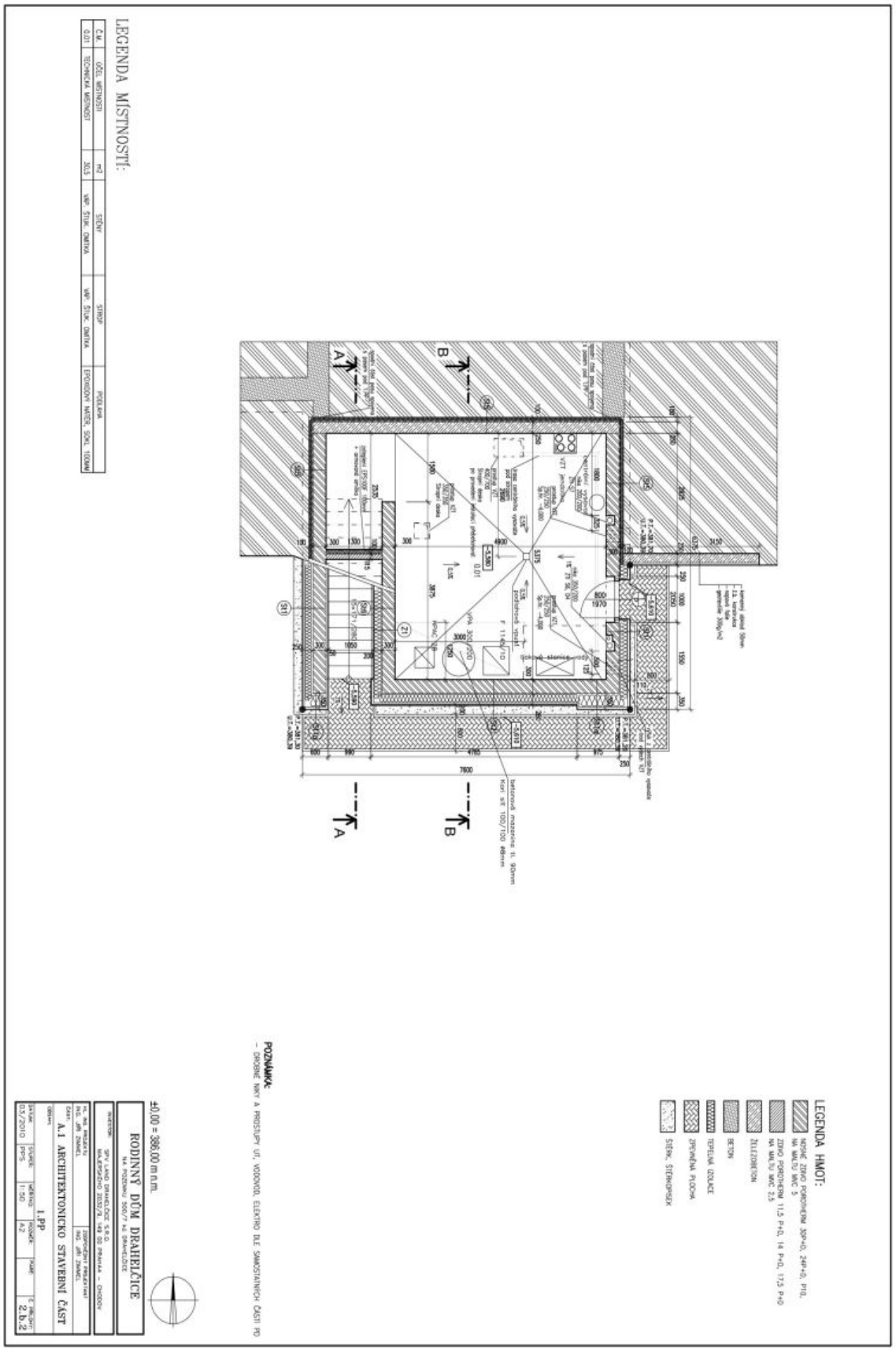
Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

PDF vytvorené
22. 11. 2024, 01:33

Rodinný dom 7+kk

442 m², Praha-západ, Drahelčice

Predané

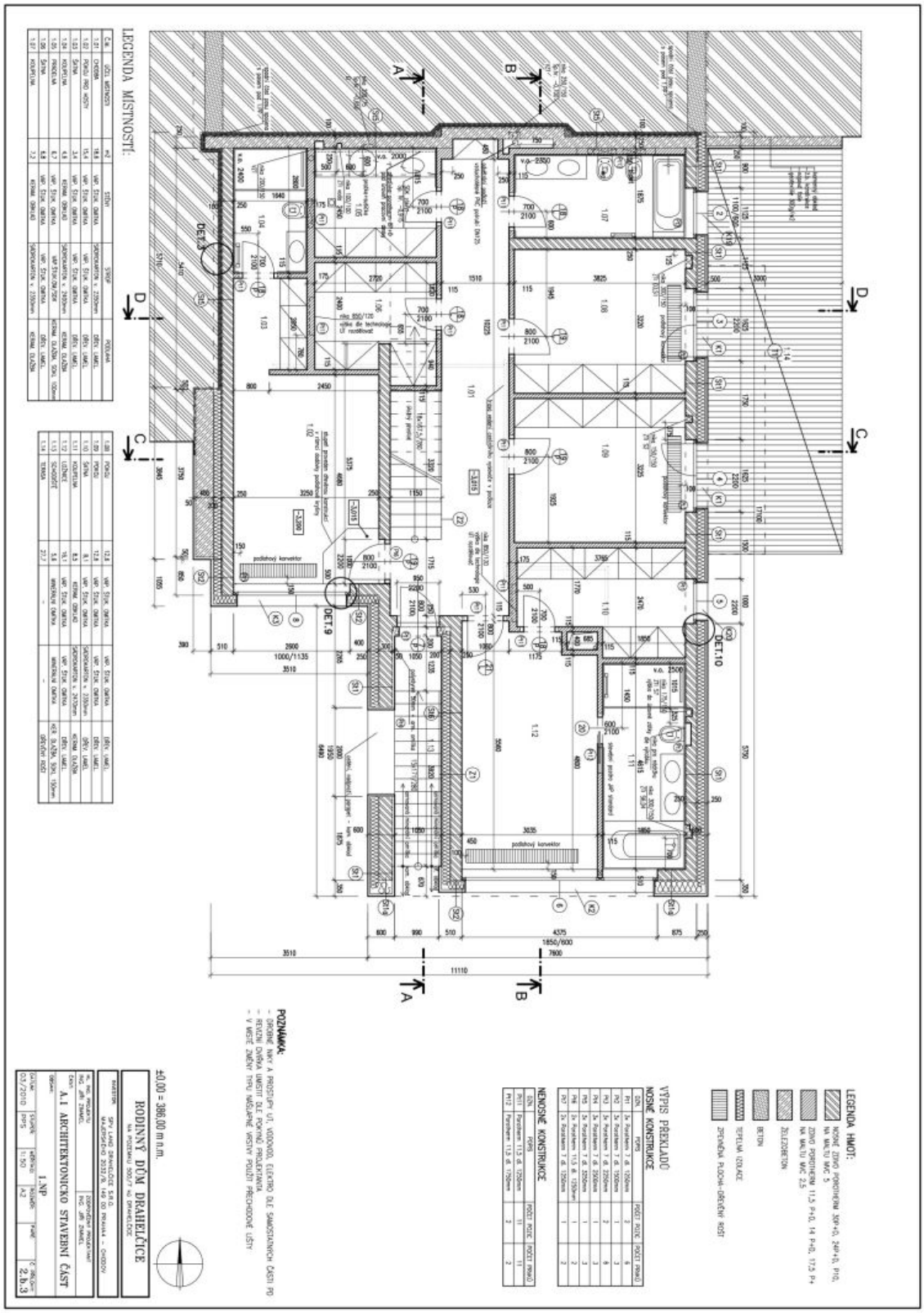


svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dom 7+kk

442 m², Praha-západ, Drahelčice

Predané



Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

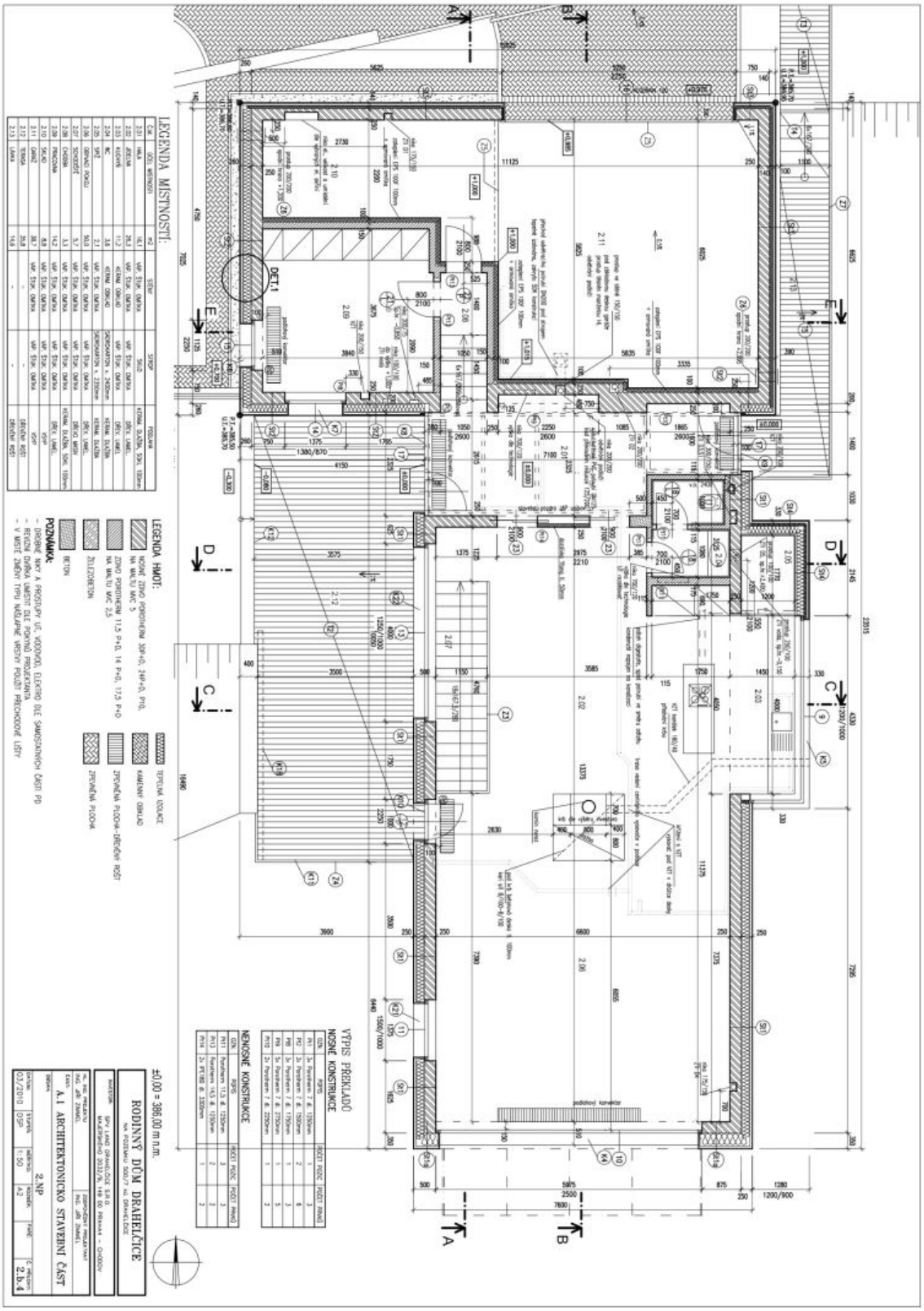
PDF vytvorené
22. 11. 2024, 01:33

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dom 7+kk

442 m², Praha-západ, Drahelčice

Predané



Svoboda & Williams Slovakia
info@svoboda-williams.sk
www.svoboda-williams.sk

Bratislava
+421 948 939 938

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

PDF vytvorené
22. 11. 2024, 01:33