





Poplatky za služby	230 EUR mesačne
Plocha k dispozícii	75 m <sup>2</sup>
Minimálna plocha	75 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
PENB	G
Referenčné číslo	40039

**Obchodné priestory na odstúpenie s príjemnou atmosférou slúžiace ako kaviareň a bar s terasou sa nachádzajú na frekventovanej ulici v Starom Meste. Do moderne vybavených priestorov je vstup z hlavnej ulice.**

Vybavenie priestorov zahŕňa dlažbu, plne vybavený bar vrátane možnosti príprav malého občerstvenia, kamerový systém, vzduchotechnika, **klimatizácia**, sedenie, chladničky, LED TV, projektor s premietacím plátnom. K priestorom patrí aj vonkajšie posedenie na terase s kapacitou 24 miest.

Lokalita poskytuje množstvo služieb a veľmi dobrú dopravnú dostupnosť. Oproti priestoru sa nachádza vysoká škola.

Interiér 78 m<sup>2</sup>

Cena odstúpeného 25.000 EUR

Mesačný nájom 1.500 EUR + energie 230 EUR