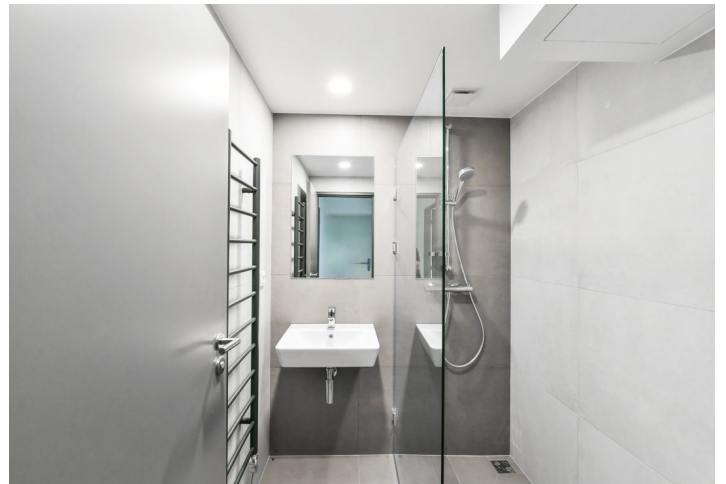




## Byt 1-izbový

25.64 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Ve Struhách

Predané





## Byt 1-izbový

25.64 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Ve Struhách

**Predané**

Celková plocha	37 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	26 m <sup>2</sup>
Terasa	11 m <sup>2</sup>
Záhrada	44 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	40121

**Kompletne zrekonštruovaný ateliér so zasklenou terasou a privátnou predzáhradkou vznikol v spolupráci s renomovaným architektonickým štúdiom SAD na zníženom prízemí zrenovovaného funkcionalistického domu z 30. rokov 20. storočia, ktorý si plne zachoval svoj pôvodný ráz, v tichej rezidenčnej lokalite v blízkosti parku a s dobrou dostupnosťou do centra.**

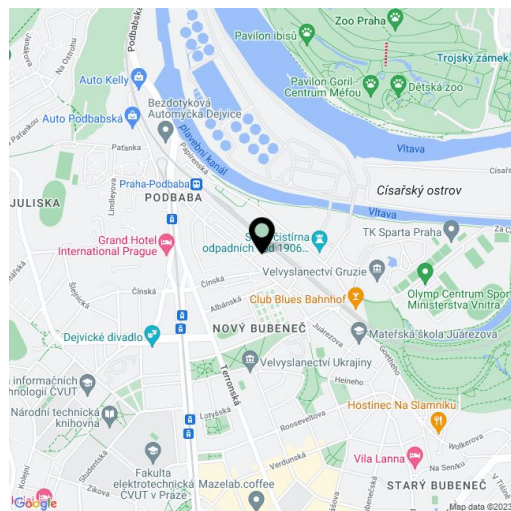
Dispozícia jednotky ponúka vstupnú chodbu s priestorom pre vstavané skrine, hlavnú obytnú miestnosť s kuchynskou linkou a vstupom na **zasklenú terasu** (10 m<sup>2</sup>). K jednotke patrí aj polovica **predzáhradky**, na ktorú sa vstupuje zo zasklenej terasy.

Vybavenie zahŕňa **dubové masívne podlahy**, plne vybavenú kuchynskú linku, svietidlá Nordlux a elektrické vykurovanie.

Parkovanie v zóne pre rezidentov pred domom alebo je možnosť prenájmu garážového státia v okolí.

Dom sa nachádza v populárnej časti Prahy 6 - Bubeneč, niekoľko minút chôdze od Kráľovskej obory **Stromovka**, parku pod Babou a zastávky MHD s rýchlym spojením na metro Dejvická.

Interiér 25,5 m<sup>2</sup>, terasa 10,86 m<sup>2</sup>, záhrada 44 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 1-izbový

25.64 m<sup>2</sup>, Praha 6, Bubeneč, Ve Struhách

Predané

