



Rodinný dom 6+kk

345 m², Praha-západ, Zdiměřice, Skřivanová

Predané





Rodinný dom 6+kk

345 m², Praha-západ, Zdiměřice, Skřivanová

Predané

Pozemok	2 596 m ²
Zastavaná plocha	325 m ²
Záhroda	2 271 m ²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	40180

Priestranná vila situovaná v pokojnej lokalite s výhľadmi do prírody Průhonického parku, zároveň poskytujúca výbornú dopravnú dostupnosť vďaka ľahkému napojeniu na Pražský okruh, Južnú spojku a diaľnicu D1 a D4. V rozľahlej záhrade je k dispozícii nový altánok s krbom a menší záhradný domček.

Dvojpodlažný dom 9+1 disponuje na prízemí otvoreným konceptom **južne orientovanej obývacej izby**, kuchyne a jedálenského kúta s veľkými oknami zabezpečujúcimi dostatočné svetlo, ďalej hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou s vaňou a sprchovým kútom, z ktorej je prístupný šatník, priestranná pracovňa, toaleta, špajza a práčovňa. Na poschodí sú k dispozícii dve spálne so zdieľanou kúpeľňou, tretia izba s en-suite kúpeľňou, využiteľná galéria a úložný priestor, ktorý možno rozšíriť do podkrovia.

Dom bol v r. **2020 zrekonštruovaný**. Medzi vybavenie patrí **klimatizácia** všetkých izieb, krb na biolieh, systém inteligentnej domácnosti, drevené podlahy (čiastočne nové), veľkoformátová dlažba, masívne interiérové dvere **Sapeli**, automatické vonkajšie žalúzie (na prízemí), plastové členené okná s dvojsklami, podlahové kúrenie (na prízemí), vykurovanie ovládané cez wi-fi (zdrojom tepla kotol Nibe), rekuperačný vetrací systém, kuchynská linka so spotrebičmi **Miele** (vrátane parnej rúry) a filtračnou batériou Grohe, nová práčka a sušička Miele, zabezpečovací systém Jablotron a bezpečnostné kamery. V dome zostane vstavaný nábytok vrátane niekoľkých šatníkových skriň, polic a vybavenia šatní. Na záhrade s okrasnými drevinami a zavlažovacím systémom sa nachádza záhradný domček a tiež altánok s vonkajším krbom a posedením. Zastrešený **vonkajší bazén** zn. Magiline s osvetlením má automatický systém údržby slanej vody a teploty. Parkovanie je zaistené vo vyhrievanej garáži a pod zastrešeným státím (pre dve až štyri autá).

V Zdiměřiciach sa nachádza škola, detské ihriská, **golfové odpalisko**, **tenisové kurty**, **beach volejbalové ihriská** a ďalšie športoviská. Ďalšia občianska vybavenosť je dostupná v rámci niekoľkých minút jazdy v susedných Průhoniciach alebo neďalekých Kunraticiach. Prestížna škola **Sunny Canadian International School** je k dispozícii do 5 minút jazdy, dostupnosť do centra 25 minút.

Interiér 345 m², záhrada 2 271 m², pozemok 2 596 m².

