



Rodinný dom 6-izbový

345 m², Praha-západ, Zdiměřice, Skřivanová

Predané





Rodinný dom 6-izbový

345 m², Praha-západ, Zdiměřice, Skřivanová

Predané

Pozemok	2 596 m²
Zastavaná plocha	325 m²
Záhrada	2 271 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	C
Referenčné číslo	40180

Priestranná vila situovaná v pokojnej lokalite s výhľadmi do prírody Průhonického parku, zároveň poskytujúca výbornú dopravnú dostupnosť vďaka ľahkému napojeniu na Pražský okruh, Južnú spojku a diaľnicu D1 a D4. V rozľahlej záhrade je k dispozícii nový altánok s krbom a menší záhradný domček.

Dvojpodlažný dom 9+1 disponuje na prízemí otvoreným konceptom južne orientovanej obývacej izby, kuchyne a jedálneho kúta s veľkými oknami zabezpečujúcimi dostatočné svetlo, ďalej hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou s vaňou a sprchovým kútom, z ktorej je prístupný šatník, priestranná pracovňa, toaleta, špajza a práčovňa. Na poschodí sú k dispozícii dve spálne so zdieľanou kúpeľňou, tretia izba s en-suite kúpeľňou, využiteľná galéria a úložný priestor, ktorý možno rozšíriť do podkrovia.

Dom bol v r. 2020 zrekonštruovaný. Medzi vybavenie patrí klimatizácia všetkých izieb, krb na biolieh, systém inteligentnej domácnosti, drevené podlahy (čiastočne nové), veľkoformátová dlažba, masívne interiérové dvere Sapeli, automatické vonkajšie žalúzie (na prízemí), plastové členené okná s dvojsklami, podlahové kúrenie (na prízemí), vykurovanie ovládané cez wi-fi (zdrojom tepla kotol Nibe), rekuperačný vetrací systém, kuchynská linka so spotrebičmi Miele (vrátane parnej rúry) a filtračnou batériou Grohe, nová práčka a sušička Miele, zabezpečovací systém Jablotron a bezpečnostné kamery. V dome zostane vstavaný nábytok vrátane niekoľkých šatníkových skriň, polic a vybavenia šatní. Na záhrade s okrasnými drevinami a zavlažovacím systémom sa nachádza záhradný domček a tiež altánok s vonkajším krbom a posedením. Zastrešený vonkajší bazén zn. Magiline s osvetlením má automatický systém údržby slanej vody a teploty. Parkovanie je zaistené vo vyhrievanej garáži a pod zastrešeným státiom (pre dve až štyri autá).

V Zdiměřiciach sa nachádza škola, detské ihriská, golfové odpalisko, tenisové kurty, beach volejbalové ihriská a ďalšie športoviská. Ďalšia občianska vybavenosť je dostupná v rámci niekoľkých minút jazdy v susedných Průhoniciach alebo neďalekých Kunraticiach. Prestížna škola Sunny Canadian International School je k dispozícii do 5 minút jazdy, dostupnosť do centra 25 minút.

Interiér 345 m², záhrada 2 271 m², pozemok 2 596 m².

