



Rodinný dom 20 izbový

3 400 000 €

1128 m², Bratislava I, Staré Mesto





Rodinný dom 20 izbový

1 128 m², Bratislava I, Staré Mesto

Pozemok	1 053 m ²
Parkovanie	4x garážové státie, 6x parking na pozemku
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	40252

3 400 000 €

Výnimočný objekt trojpodlažného domu postavený v roku 1914 v neskorom secesnom slohu ponúka bývanie v žiadanej bratislavskej lokalite Palisád v Starom Meste. Dispozícia domu predurčuje množstvo spôsobov jeho využitia.

Prízemie tejto historickej budovy je prepojené s novšou prístavbou vstupnou halou s recepciou a vnútornou **fontánou**. Historická časť domu obsahuje štyri samostatné miestnosti, kuchynku, toaletu, prízemie prístavby disponuje dvoma kancelárkami, archívmi, skladosm a veľkou **garážou pre štyri autá**. Prvé poschodie budovy disponuje piatimi kancelárkami, kuchynkou a dvoma toaletami. V prístavbe sa nachádza 7 miestností, 3x archív, kuchynka a dve toalety.

Na druhom poschodí je šesť miestností s dvoma toaletami. Podkrovie historickej budovy disponuje veľkým **open space-om o výmere 93 m²** s prechodom do dvoch miestností, kuchynka a dve toalety.

Vybavenie zahŕňa laminátové podlahy, **hliníkové okná**, **klimatizáciu** Toshiba, drevené interiérové dvere, kotol značky Buderus, vzduchotechniku.

Lokalita Palisád je obľúbená pre svoju výhodnú polohu, ktorá tvorí spojnicu Prezidentského paláca a Bratislavského hradu. V pešej dostupnosti nájdeme taktiež pamätník Slavín a množstvo ambasád. Ďalšou výhodou je blízkosť **Horského parku**, obchodov a služieb, ako aj vynikajúca dopravná i pešia dostupnosť do centra.

Celková výmera historickej budovy je 748 m² a výmera dvojpodlažnej prístavby s garážou je 380 m², spolu 1128 m² úžitkovej plochy. K budovám prináleží pozemok o rozlohe 1053 m².