



## Rodinný dom 5+kk

173 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Jarovce

Prenajaté





## Rodinný dom 5+kk

173 m<sup>2</sup>, Bratislava V, Jarovce

Prenajaté

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Pozemok          | 884 m <sup>2</sup>  |
| Zastavaná plocha | 260 m <sup>2</sup>  |
| Parkovanie       | parkovanie vo dvore |
| Pivnica          | -                   |
| PENB             | B                   |
| Referenčné číslo | 40273               |
| K dispozícii od  | ihneď               |

**Jedinečný klimatizovaný 5-izbový dom plný denného svetla na prenájom. Dom bol navrhnutý renomovaným architektonickým štúdiom a sú v ňom použité kvalitné materiály a prírodné farby. Lokalita Jaroviec plná zelene v blízkosti prírody ponúka možnosť aktívneho oddychu na hrádzi, ktorá sa zároveň napája na cyklotrasu SK-HU-AT. V pešej dostupnosti zastávky MHD, základná škola, obchody, pošta a reštaurácie.**

Prízemie domu pozostáva zo vstupnej chodby so vstavaným šatníkom na mieru, z toalety s umývadlom, kúpeľne so **solitérnou vaňou** a pracovňou s kotolňou, troch spální, pracovne, obývacej izby s murovaným **krbom** a kuchyňou s kvalitnými spotrebičmi značky **Bosch**. Hlavná spáľňa s východom do átria s **japonskou záhradou**, spáľňa disponuje 2 walk-in šatníkmi, en-suite kúpeľňou s walk-in sprchovým kútom a toaletou. Z pracovne, obývačky aj kuchyne je východ na krytú **terasu**.

Vybavenie štandardu zahŕňa **drevené parkety**, **hliníkové okná** s izolačným **trojsklom**, vonkajšie **hliníkové žalúzie**, gresovú dlažbu v kúpeľniach, **podlahové kúrenie**, plynový kotol a zásobník na vodu Buderus, **klimatizáciu**, stropy z **liateho betónu**, LED osvetlenie, zabezpečovací systém domu Jablotron. Kuchyňa disponuje ostrovčekom s kameňom so zabudovanými spotrebičmi vrátane drviča odpadkov.

Na pozemku sa nachádza záhrada s **vyhrievaným bazénom** o rozmere 7x3 m s hĺbkou 1,6 m, vŕtaná studňa na napúšťanie bazéna a **automatické závlahy**. Je tu tiež **druhý samostatný dom** z ulice s možnosťou využitia na firemný účel (kancelária, ambulancia), prípadne ako samostatné bývanie pre rodičov/deti. Na pozemku je možnosť parkovania vo dvore pre 4 autá.

Interiér 173 m<sup>2</sup>, pozemok 884 m<sup>2</sup>

Mesačné nájomné 2300 EUR + 250 EUR záloha za energie