



Byt 6+1

247 m², Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

Cena na vyžiadanie



**Byt 6+1**247 m², Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží**Cena na vyžiadanie**

Celková plocha	257 m ²
Podlahová plocha*	247 m ²
Balkón	16 m ²
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	40287

Veľmi priestorný noblesný byt s 2 veľkými balkónmi, zachovanými pôvodnými prvkami a nerušeným výhľadom na Petřín aj Pražský hrad sa nachádza v pamiatkovo chránenom dome od významného staviteľa Václava Havla. Secesná budova navrhnutá architektom Osvaldom Polívkom stojí na Rašínovom nábřeží v blízkosti Tancujúceho domu.

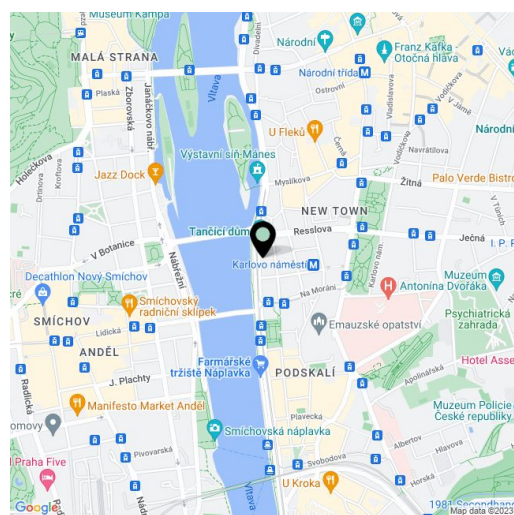
Súčasnú dispozíciu bytu rozkladajúceho sa po **celom 4. podlaží** tvoria 3 izby, z toho 1 s **arkierom** a 1 s balkónom s nádhernými výhľadmi aj pôvodným secesným zábradlím, ďalšie 2 izby orientované do vnútrobloku, ďalej kuchyňa, kúpeľňa, samostatná toaleta, komora, veľká vstupná hala a druhý balkón orientovaný do vnútrobloku.

Na dôstojnosti interiéru dodávajú **pôvodné zachované parkety** a repasované **dvojkrídlové obložkové dvere**. Doteraz nepoužívaná kuchyňa zn. IKEA je kompletne vybavená spotrebičmi. K bytu prislúcha veľká **pivnica**. Dom, ktorý postavil predok prezidenta Václava Havla, teraz prechádza kompletnou rekonštrukciou, má nové drevené špaletové okná (repliky pôvodných), v rámci rekonštrukcie sa robia aj nové rozvody elektriny, plynu, optický kábel Cetim, upravené spoločné priestory, vchodové dvere, vnútroblok aj pivnice. Výťah vedie do medzioschodia.

Lokalita Nového Mesta poskytuje všetko potrebné, v okolí fungujú kaviarne, reštaurácie a obchody, v dochádzkovej vzdialenosti sú školy od materskej cez gymnázium až po vysokú. Pár minút chôdze je vzdialená električková zastávka Jiráskovo námestie a stanice metra linky B Karlovo námestie, v pohodlnom dosahu je **Národné divadlo** alebo **ostrov Žofín** s parkom a detským ihriskom.

Podlahová plocha 247 m², balkóny 10,22 m² a 6,25 m².

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.





Byt 6+1

247 m², Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

Cena na vyžiadanie

