



## Byt 6 izbový

247 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

Cena na vyžiadanie





## Byt 6 izbový

247 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

## Cena na vyžiadanie

Celková plocha	257 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	247 m <sup>2</sup>
Balkón	16 m <sup>2</sup>
Parkovanie	-
Pivnica	Áno
PENB	G
Referenčné číslo	40287

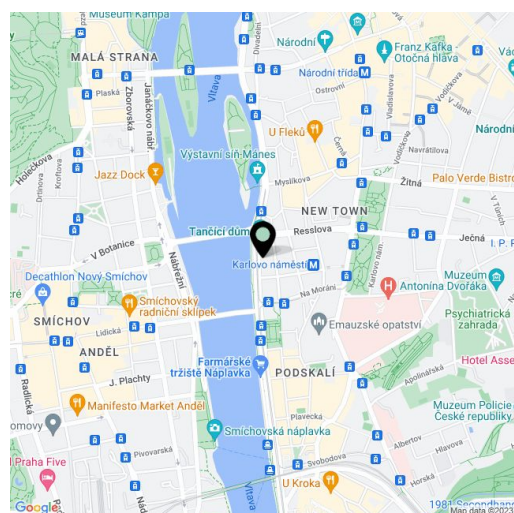
Veľmi priestorný noblesný byt s 2 veľkými balkónmi, zachovanými pôvodnými prvkami a nerušeným výhľadom na Petřín aj Pražský hrad sa nachádza v pamiatkovo chránenom dome od významného staviteľa Václava Havla. Secesná budova navrhnutá architektom Osvaldom Polívkom stojí na Rašínovom nábřeží v blízkosti Tancujúceho domu.

Súčasnú dispozíciu bytu rozkladajúceho sa po celom 4. podlaží tvoria 3 izby, z toho 1 s arkierom a 1 s balkónom s nádhernými výhľadmi aj pôvodným secesným zábradlím, ďalšie 2 izby orientované do vnútrobloku, ďalej kuchyňa, kúpeľňa, samostatná toaleta, komora, veľká vstupná hala a druhý balkón orientovaný do vnútrobloku.

Na dôstojnosti interiéru dodávajú pôvodné zachované parkety a repasované dvojkrídlové obložkové dvere. Doteraz nepoužívaná kuchyňa zn. IKEA je kompletne vybavená spotrebičmi. K bytu prislúcha veľká pivnica. Dom, ktorý postavil predok prezidenta Václava Havla, teraz prechádza kompletnou rekonštrukciou, má nové drevené špaletové okná (repliky pôvodných), v rámci rekonštrukcie sa robia aj nové rozvody elektriny, plynu, optický kábel Cetim, upravené spoločné priestory, vchodové dvere, vnútroblok aj pivnice. Výťah vedie do medzioschodia.

Lokalita Nového Mesta poskytuje všetko potrebné, v okolí fungujú kaviarne, reštaurácie a obchody, v dochádzkovej vzdialenosti sú školy od materskej cez gymnázium až po vysokú. Pár minút chôdze je vzdialená električková zastávka Jiráskovo námestie a stanice metra linky B Karlovo námestie, v pohodlnom dosahu je Národné divadlo alebo ostrov Žofín s parkom a detským ihriskom.

Podlahová plocha 247 m<sup>2</sup>, balkóny 10,22 m<sup>2</sup> a 6,25 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



## Byt 6 izbový

247 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

Cena na vyžiadanie

