



Rodinný dom 5-izbový

350 m², Praha 6, Střešovice

Prenajaté





Rodinný dom 5-izbový

350 m², Praha 6, Střešovice

Prenajaté

Pozemok	743 m²
Zastavaná plocha	192 m²
Záhrada	551 m²
Parkovanie	Áno
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	40289
K dispozícii od	Ihneď

Kompletne a citlivo zrekonštruovaná prvorepubliková vila v známej pražskej Orechovke. Priestranný a svetlý dom z 30. rokov 20. storočia s krásne upravenou slnečnou záhradou, vyhrievaným bazénom a 2 garážami sa nachádza v prestížnom susedstve Müllerovej vily a mnohých ďalších významných stavieb.

Na prízemí je obývacia izba so svetlou kuchyňou, prepojená s terasou a **záhradou**, ďalej je tu vstupná hala a oddelené toalety. Na 1. poschodí je umiestnená hlavná spálňa s en-suite kúpeľňou (sprchovací kút, WC), ďalšie 2 spálne so zdieľanou kúpeľňou (vaňa, WC) a hala s úložnými priestormi. Podkrovia tvoria 2 izby a kúpeľňa (sprchovací kút, WC). Suterén obsahuje samostatnú bytovú jednotku 1+1 s priamym vstupom zvonku, technickú miestnosť, sprchu a prípravu na **saunu**.

Rekonštrukcia bola vykonaná v roku 2020. Na **vykurovaných podlahách** je taliansky **mramor** a dubové olejované parkety, okná sú repasované drevené špaletové a strešné. Obývaciu izbu zdobí **krb** obložený mramorom. Kuchynská linka vyrobená na mieru stolárom má umývačku, elektrickú parnú rúru SMEG, indukčnú varnú dosku Siemens, vstavanú mikrovlnnú rúru. V hornej kúpeľni je práčka a sušička. Podkrovné izby majú **klimatizáciu**. Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol. Na rovinatej zatravnenej záhrade je vyhrievaný **bazén** so slanou vodou a s protiprúdom, ku garáži pre 2 autá prilieha dielňa.

Jedna z **najprestížnejších pražských rezidenčných štvrtí** s noblesnými vilami a veľkými záhradami je dobre dostupná, cesty autom urýchľuje blízky vjazd do tunelov. Jednoduchá je aj cesta na letisko. V pešom dosahu je medzinárodná škola **Park Lane International School**, anglická materská škola Nessie aj súkromné jasle, škola Riverside School Prague - Junior High je vzdialená 6 minút električkou. K električkovej zastávke vedie len pár krokov, neďaleko sú stanice metra Petriny, Hradčanská i Dejvická. V blízkosti je niekoľko športovísk a priamo okolo domu vedie **cyklotrasa**, po ktorej je možné dôjsť napríklad do obory Hviezda, Divokej Šárky alebo do **Stromovky**.

Úžitková plocha cca 350 m², 25 m² garáž, zastavaná plocha 192 m², záhrada 551 m², pozemok 743 m².