



Administratívna budova

2 050 m², Praha 1, Staré Město, Husova

Cena na vyžiadanie





Administratívna budova

2 050 m², Praha 1, Staré Město, Husova

Cena na vyžiadanie

Čistá podlahová plocha budovy	2 050 m ²
Pivnica	Áno
Hrubá podlahová plocha budovy	2 050 m ²
Zastavaná plocha	682 m ²
Pozemok	682 m ²
Parkovanie	-
PENB	G
Referenčné číslo	40312

Palác Hochbergov, úplne jedinečná ponuka historicky aj architektonicky významného samostatne stojaceho domu. Pamiatkovo chránený palác vystavaný na románskych a gotických základoch, v zachovanom vrcholne barokovom štýle z 1. štvrtiny 18. storočia a s celkovou podlahovou plochou cez 2 000 m², ponúkajúci širokú variabilitu využitia, stojí v samom srdci metropoly, v blízkosti Karlovho mosta a Staromestského námestia.

Popis nehnuteľnosti

- samostatne stojaci dom v historickej zástavbe
- 1 podzemné podlažie, prízemie, 1. a 2. poschodie a dve úrovne podkrovia
- pivnice takmer pod všetkými kridlami objektu
- v r. 1573–1611 renesančná úprava, dnešná podoba je vrcholne baroková z poč. 18. stor. najskôr podľa plánov architekta Jana Blažeja Santiniho-Aichla, ďalej klasicistické úpravy
- prízemie všetkých kridiel klenuté, poschodia prevažne plochostropé
- budova aj jednotky sú dobre udržiavané; po cca 15 rokov starej rekonštrukcii

Kľúčové investičné kritériá

- hrubá podlahová plocha domu 2 050,4 m²
- čistá prenajímateľná plocha 1 318,1 m²
- pôda 534,5 m²
- vonkajší spoločný priestor – dvor 172,8 m²
- pozemok 682 m²
- aktuálne využívané ako obchodné a kancelárske priestory
- plne prenajaté
- možnosť konverzie kancelárskych priestorov na rezidenčné účely
- forma predaja: predaj spoločnosti (share deal)

Lokalita

Atraktívna poloha v blízkosti Kráľovskej cesty. v lokalite dýchajúcej históriou. Blízko kultúrneho centra v bývalom kostole sv. Anny Pražská križovatka či barokovej knižnice Klementinum. Miesto ľahko dostupné linkou metra A a B a električkami z nábřežia alebo Národnej triedy, v pešom dosahu sú reštaurácie, kaviarne, divadlá aj úrady.

Hrubá podlahová plocha domu 2 050,4 m², čistá prenajímateľná plocha domu 1 318,1 m², pôda 534,5 m², zastavaná plocha 682 m², pozemok 682 m².

