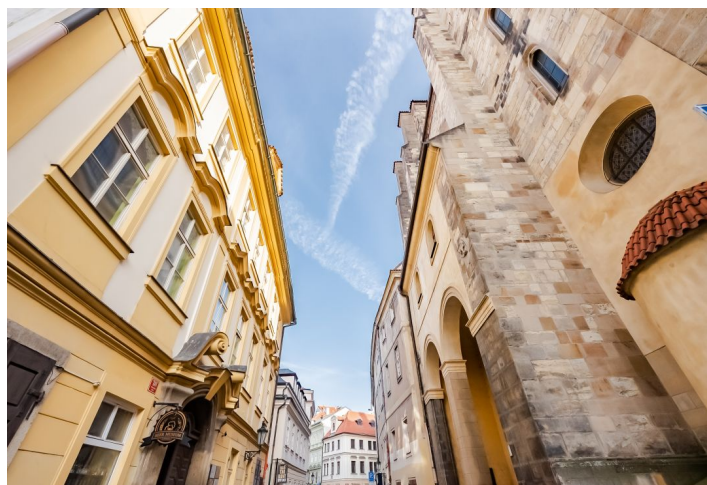




## Administratívna budova

2 050 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Husova

Cena na vyžiadanie







# Administratívna budova

2 050 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Husova

## Cena na vyžiadanie

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Čistá podlahová plocha budovy | 2 050 m <sup>2</sup> |
| Pivnica                       | Áno                  |
| Hrubá podlahová plocha budovy | 2 050 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha              | 682 m <sup>2</sup>   |
| Pozemok                       | 682 m <sup>2</sup>   |
| Parkovanie                    | -                    |
| PENB                          | G                    |
| Referenčné číslo              | 40312                |

Palác Hochbergov, úplne jedinečná ponuka historicky aj architektonicky významného samostatne stojaceho domu. Pamiatkovo chránený palác vystavaný na románskych a gotických základoch, v zachovanom vrcholne barokovom štýle z 1. štvrtiny 18. storočia a s celkovou podlahovou plochou cez 2 000 m<sup>2</sup>, ponúkajúci širokú variabilitu využitia, stojí v samom srdci metropoly, v blízkosti Karlovho mosta a Staromestského námestia.

### Popis nehnuteľnosti

- samostatne stojaci dom v historickej zástavbe
- 1 podzemné podlažie, prízemie, 1. a 2. poschodie a dve úrovne podkrovia
- pivnice takmer pod všetkými kridlami objektu
- v r. 1573–1611 renesančná úprava, dnešná podoba je vrcholne baroková z poč. 18. stor. najskôr podľa plánov architekta Jana Blažeja Santiniho-Aichla, ďalej klasicistické úpravy
- prízemie všetkých kridiel klenuté, poschodia prevažne plochostropé
- budova aj jednotky sú dobre udržiavané; po cca 15 rokov starej rekonštrukcii

### Kľúčové investičné kritériá

- hrubá podlahová plocha domu 2 050,4 m<sup>2</sup>
- čistá prenajímateľná plocha 1 318,1 m<sup>2</sup>
- pôda 534,5 m<sup>2</sup>
- vonkajší spoločný priestor – dvor 172,8 m<sup>2</sup>
- pozemok 682 m<sup>2</sup>
- aktuálne využívané ako obchodné a kancelárske priestory
- plne prenajaté
- možnosť konverzie kancelárskych priestorov na rezidenčné účely
- forma predaja: predaj spoločnosti (share deal)

### Lokalita

Atraktívna poloha v blízkosti Kráľovskej cesty. v lokalite dýchajúcej históriou. Blízko kultúrneho centra v bývalom kostole sv. Anny Pražská križovatka či barokovej knižnice Klementinum. Miesto ľahko dostupné linkou metra A a B a električkami z nábřežia alebo Národnej triedy, v pešom dosahu sú reštaurácie, kaviarne, divadlá aj úrady.

Hrubá podlahová plocha domu 2 050,4 m<sup>2</sup>, čistá prenajímateľná plocha domu 1 318,1 m<sup>2</sup>, pôda 534,5 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha 682 m<sup>2</sup>, pozemok 682 m<sup>2</sup>.

