



Byt 2+kk

43 m², Bratislava I, Staré Mesto, Továrenská

Prenajaté



**Byt 2+kk**43 m², Bratislava I, Staré Mesto, Továrenská**Prenajaté**

Celková plocha	47 m ²
Podlahová plocha*	43 m ²
Lodžia	4 m ²
Parkovanie	1x garážové státie za príplatok 100€/mesiac
Garáž	Áno
Pivnica	-
Poplatky za služby	150 EUR Mesačne
PENB	A
Referenčné číslo	40317
K dispozícii od	Ihneď

V unikátnom projekte Sky Park by ZAHA HADID ponúkame prenájom 2-izbového bytu s loggiou situovaného na 28. poschodí v 3. veži s výhľadmi na východnú panorámu mesta. Komfortné bývanie v novovzniknutej štvrti v bezprostrednej blízkosti OC Eurovea a nábrežia Dunaja. Lokalita poskytuje rýchle napojenie na verejnú dopravu vrátane novej autobusovej stanice.

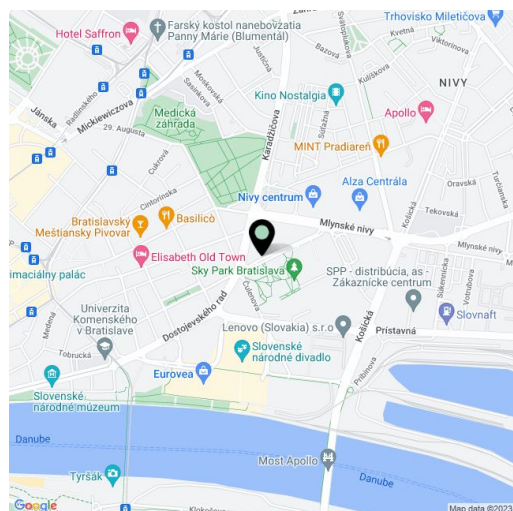
Dispozíciu bytu tvorí vstupná hala, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, obývací izba s dizajnovou sedačkou, kompletne vybavená kuchyňa na mieru vrátane umývačky riadu, práčky so sušičkou a indukčnej dosky, spálňa so vstavaným šatníkom. Vstup na **loggiu** možný z oboch izieb.

Vysoký štandard bytu zahŕňa drevené parkety, hliníkové okná, stropnú klimatizáciu, zhoz smetí. V byte sa tiež nachádza 65" LED TV značky Samsung. Pre obyvateľov je k dispozícii recepcia 24/7. Internetové pripojenie nie je zahrnuté v cene nájmu.

Byt patrí do exkluzívnej Panoramic Collection – zabezpečená je svetlá výška 3m, **prístup na poschodie len cez čip** – zvýšená bezpečnosť, priorita výťahu, použité nadštandardné materiály či prístup na vyhladku na hornom poschodí.

K bytu si je možné prenajať jedno garážové státie za príplatok.

Interiér 43 m², loggia 4 m²



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.