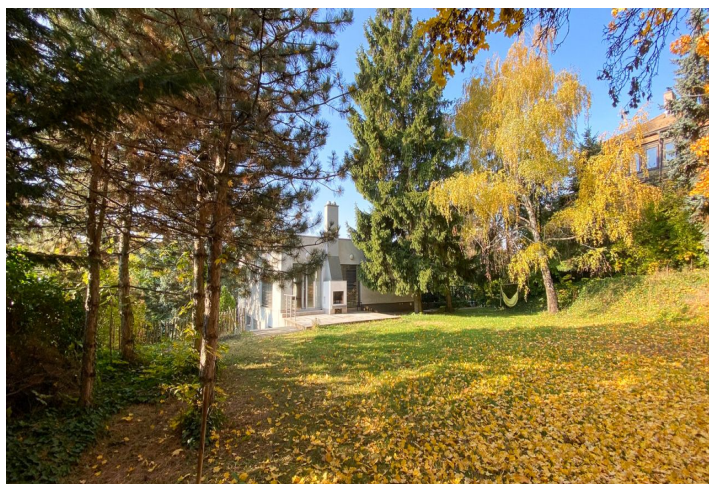




## Rodinný dom 6+kk

614 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Prenajaté





## Rodinný dom 6+kk

614 m<sup>2</sup>, Bratislava I, Staré Mesto

Prenajaté

Celková plocha	614 m <sup>2</sup>
Pozemok	1 055 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	174 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	450 m <sup>2</sup>
Balkón	44 m <sup>2</sup>
Terasa	120 m <sup>2</sup>
Parkovanie	garáž pre dve autá
Garáž	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	40322
K dispozícii od	Ihneď

V srdci Horského parku v Starom Meste ponúkame na prenájom novú trojpodlažnú 6-izbovú vilu so saunou. Plná občianska vybavenosť v okolí vrátane Cambridge International School či potravín Yeme. Žiadaná lokalita je vzdialená len pár minút cesty autom do najužšieho centra mesta.

Prízemie domu tvorí vstupná hala, kotolňa, **sauna**, miestnosť vhodná ako posilňovňa alebo pracovňa, **garáž pre dve autá**.

Prvé podlažie disponuje hlavnou spálňou s en-suite kúpeľňou a walk-in šatníkom, ďalšie dve spálne s walk-in šatníkom, komora, kúpeľňa, samostatná toaleta a samostatný walk-in šatník. Z hlavnej spálne je vstup na **priestrannú terasu** orientovanú do tichej časti.

Na druhom podlaží je umiestnená izba s vstupom na **balkón**, kuchyňa so špajzou, sklad, kúpeľňa s toaletou a priestranná obývacia izba s obojstranným **krbom** a jedálňou s východom na **terasu s priestrannou záhradou**.

Vybavenie domu zahŕňa drevené podlahy, **podlahové kúrenie**, veľkoformátové hliníkové okná s exteriérovými žalúziami, **stropné chladenie**, videovrátnika, alarm, bezpečnostné dvere, káblovú TV, satelit a kompletne vybavenú kuchyňu. Dom disponuje 6 izbami a 5 šatníkmi, **infra a fínskou saunou**, miestnosťou na záhradné náradie a **vínnou pivnicou**.

Možnosť parkovania je aj na pozemku v dome aj pred domom.

Mesačný nájom 3 500 EUR + 500 EUR energie + DPH