



# Administratívna budova

496 m<sup>2</sup>, Trnava

10.10 € / m<sup>2</sup>





## Administratívna budova

496 m<sup>2</sup>, Trnava10.10 € / m<sup>2</sup>

Plocha k dispozícii	496 m <sup>2</sup>
Vlastná spotreba nájomcu	—
Parkovanie	Vonkajšie parkovanie
Poplatky za parkovanie	—
Pomer parkovacích miest	—
Certifikácia	—
PENB	A
Referenčné číslo	40325

Novopostavená trojpodlažná administratívna budova s výbornou polohou pri výjazde na D1 v trnavskom priemyselnom parku ponúka na prenájom kancelárske/obchodné priestory vo výmere 500 m<sup>2</sup> s vonkajším parkoviskom v cene nájmu. Priestory je možné prenajať i samostatne po jednotlivých podlažiach. Možnosť využitia priestorov ako kancelárie alebo ochodné priestory.

Prízemie o výmere 208 m<sup>2</sup> disponuje vstupnou halou s **recepciou**, kuchynkou, toaletou, kúpeľňou, veľkou garážou s možnosťou využitia aj ako sklad, ďalej tu je zasadačka a kancelária. Prvé poschodie o výmere 159 m<sup>2</sup> disponuje kuchynkou, toaletou, kúpeľňou, **zasadačkou** a kancelárskymi priestormi.

Druhé poschodie s výmerou 129 m<sup>2</sup> pozostáva z toalety, kúpeľne a zasadačky s kancelármi.

K dispozícii je vonkajšie **parkovisko** situované priamo pred budovou.

Interiér 496 m<sup>2</sup>

Mesačné nájomné 4.999 EUR bez DPH.