



Byt 3+kk

76 m², Praha 6, Dejvice, Nad Strakovkou

Predané



**Byt 3+kk**76 m², Praha 6, Dejvice, Nad Strakovkou**Predané**

Celková plocha	79 m ²
Podlahová plocha*	76 m ²
Balkón	3 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	4 945 Kč mesačne
PENB	F
Referenčné číslo	40337

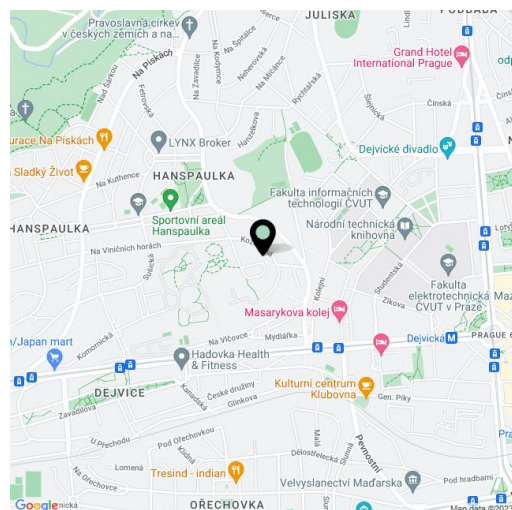
Kompletne zrekonštruovaný byt s balkónom s úchvatným vyhlľadom na panorámu metropoly vrátane Pražského hradu je umiestnený na 3. poschodí komorného bytového domu bez výťahu v atraktívnej lokalite Prahy 6 na Hanspaulke, v dochádzkovej vzdialenosti od stanice metra Dejvická.

Byt na 3. poschodí je dispozične rozdelený na obývaciu izbu s kuchyňou a západne orientovaným balkónom, 2 spálne, kúpeľňu s toaletou a predsieň a komoru.

Interiér bol zrekonštruovaný v r. 2020 podľa architektonického návrhu. Podlahy sú **drevené dubové**, v kúpeľni je francúzska dlažba a **podlahové vykurovanie**. Obývacia izba má prípravu na **klimatizáciu**, okná vonkajšie rolety (s manuálnym ovládaním a prípravou na elektrické ovládanie). Lodžiu možno zatieniť markízou. Kuchynská linka na mieru od stolára má pracovnú dosku z umelého kameňa. Ohrev vody bojlerom, vykurovanie ústredné. Obyvatelia domu s iba 8 jednotkami môžu využívať jeho kočíkareň, pracovňu a sušiareň, k bytu prislúcha **pivnica**. Výťah tu nie je. Parkovať možné pred domom na pozemku vo vlastníctve domu.

Dom je súčasťou veľmi peknej štvrť plnej zelene. Do 10 minút chôdze je vzdialená električková zastávka a stanica metra, asi 15 minút trvá cesta autom na letisko. V pešom dosahu je univerzitný kampus s **Národnou technickou knižnicou** a pobočkou Mestskej knižnice, ďalej športoviská s tenisovými kortami a gastronómické prevádzky, blízko je na farmárske trhy. Okolo domuvedie cyklotrasa, po ktorej je možné bezpečne dôjsť do rozľahlého lesoparku pozdĺž Šáreckého potoka.

Interiér 75,9 m², balkón 2,5 m², pivnica 5,62 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.