



Byt 3 izbový

76 m², Praha 6, Dejvice, Nad Strakovkou

Predané





Byt 3 izbový

76 m², Praha 6, Dejvice, Nad Strakovkou

Predané

Celková plocha	79 m ²
Podlahová plocha*	76 m ²
Balkón	3 m ²
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	4 945 Kč mesačne
PENB	F
Referenčné číslo	40337

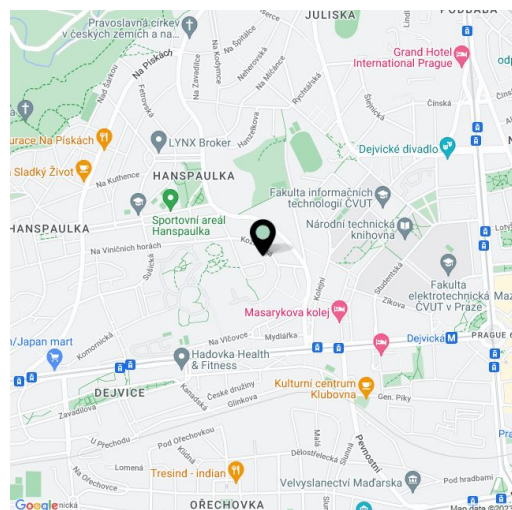
Kompletne zrekonštruovaný byt s balkónom s úchvatným výhľadom na panorámu metropoly vrátane Pražského hradu je umiestnený na 3. poschodí komorného bytového domu bez výťahu v atraktívnej lokalite Prahy 6 na Hanspaulke, v dochádzkovej vzdialenosti od stanice metra Dejvická.

Byt na 3. poschodí je dispozične rozdelený na obývaciu izbu s kuchyňou a západne orientovaným balkónom, 2 spálne, kúpeľňu s toaletou a predsieň a komoru.

Interiér bol zrekonštruovaný v r. 2020 podľa architektonického návrhu. Podlahy sú drevené dubové, v kúpeľni je francúzska dlažba a podlahové vykurovanie. Obývacia izba má prípravu na klimatizáciu, okná vonkajšie rolety (s manuálnym ovládaním a prípravou na elektrické ovládanie). Lodžiu možno zatieniť markízou. Kuchynská linka na mieru od stolára má pracovnú dosku z umelého kameňa. Ohrev vody bojlerom, vykurovanie ústredné. Obyvatelia domu s iba 8 jednotkami môžu využívať jeho kočíkareň, práčovňu a sušiareň, k bytu prislúcha pivnica. Výťah tu nie je. Parkovať možné pred domom na pozemku vo vlastníctve domu.

Dom je súčasťou veľmi peknej štvrť plnej zelene. Do 10 minút chôdze je vzdialená električková zastávka a stanica metra, asi 15 minút trvá cesta autom na letisko. V pešom dosahu je univerzitný kampus s Národnou technickou knižnicou a pobočkou Mestskej knižnice, ďalej športoviská s tenisovými kortmi a gastronómické prevádzky, blízko je na farmárske trhy. Okolo domu vedie cyklotrasa, po ktorej je možné bezpečne dôjsť do rozľahlého lesoparku pozdĺž Šáreckého potoka.

Interiér 75,9 m², balkón 2,5 m², pivnica 5,62 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.