



## Byt 3+kk

76 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Nad Strakovkou

Predané





## Byt 3+kk

76 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Nad Strakovkou

Predané

Celková plocha	79 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	76 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkovanie	Áno
Pivnica	Áno
Poplatky za služby	4 945 Kč mesačne
PENB	F
Referenčné číslo	40337

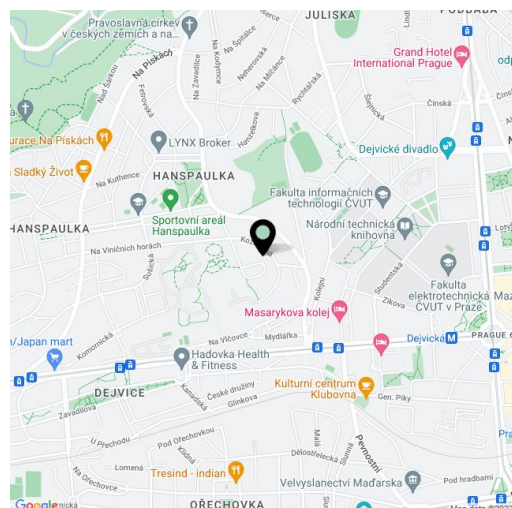
Kompletne zrekonštruovaný byt s balkónom s úchvatným výhľadom na panorámu metropoly vrátane Pražského hradu je umiestnený na 3. poschodí komorného bytového domu bez výťahu v atraktívnej lokalite Prahy 6 na Hanspaulke, v dochádzkovej vzdialenosti od stanice metra Dejvická.

Byt na 3. poschodí je dispozične rozdelený na obývaciu izbu s kuchyňou a západne orientovaným balkónom, 2 spálne, kúpeľňu s toaletou a predsieň a komoru.

Interiér bol zrekonštruovaný v r. 2020 podľa architektonického návrhu. Podlahy sú **drevené dubové**, v kúpeľni je francúzska dlažba a **podlahové vykurovanie**. Obývacia izba má prípravu na **klimatizáciu**, okná vonkajšie rolety (s manuálnym ovládaním a prípravou na elektrické ovládanie). Lodžiu možno zatieniť markízou. Kuchynská linka na mieru od stolára má pracovnú dosku z umelého kameňa. Ohrev vody boilerom, vykurovanie ústredné. Obyvatelia domu s iba 8 jednotkami môžu využívať jeho kočíkareň, práčovňu a sušiareň, k bytu prislúcha **pivnica**. Výťah tu nie je. Parkovať možné pred domom na pozemku vo vlastníctve domu.

Dom je súčasťou veľmi peknej štvrť plnej zelene. Do 10 minút chôdze je vzdialená električková zastávka a stanica metra, asi 15 minút trvá cesta autom na letisko. V pešom dosahu je univerzitný kampus s **Národnou technickou knižnicou** a pobočkou Mestskej knižnice, ďalej športoviská s tenisovými kortami a gastronómické prevádzky, blízko je na farmárske trhy. Okolo domu vedie cyklotrasa, po ktorej je možné bezpečne dôjsť do rozľahlého lesoparku pozdĺž Šáreckého potoka.

Interiér 75,9 m<sup>2</sup>, balkón 2,5 m<sup>2</sup>, pivnica 5,62 m<sup>2</sup>.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.