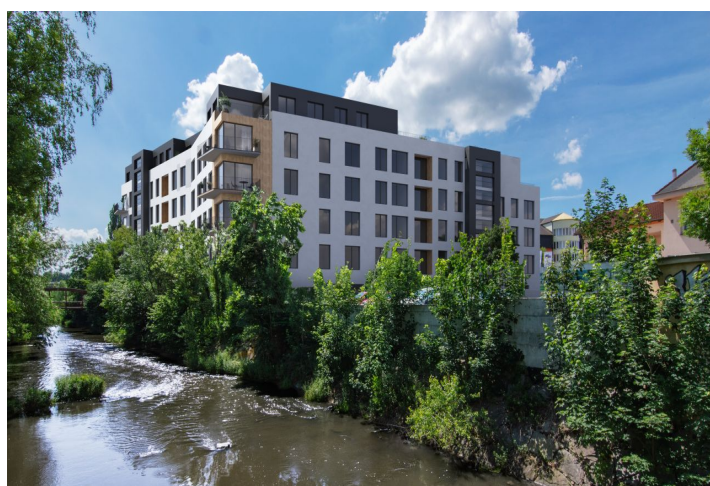




Byt 4-izbový

79.67 m², Beroun, Na Parkáně

Predané

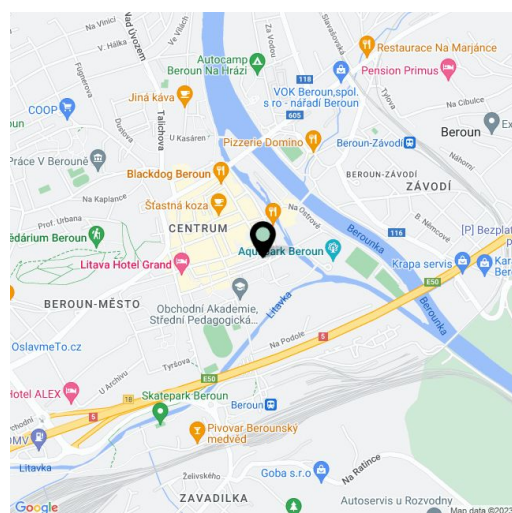


**Byt 4-izbový**

79.67 m², Beroun, Na Parkáně

Predané

Celková plocha	101 m²
Podlahová plocha*	80 m²
Balkón	22 m²
Parkovanie	Áno
Pivnica	-
PENB	G
Referenčné číslo	40343



* Výmera jednotky podľa občianskeho zákonníka.
Plocha je tvorená súčtom celej plochy jednotky a
ohraničená obvodovými múrmi.

Novostavba bytu vo vyššom štandarde, s veľkým balkónom a možnosťou prikúpenia parkovacieho státia práve vzniká v prémiovom projekte Berlita na pokojnom mieste v centre mesta Beroun neďaleko hlavného námestia i parkov, len pár minút jazdy autom či hromadnou dopravou od Prahy. K nasťahovaniu v polovici r. 2022.

Premyslenú dispozíciu jednotky na 2. podlaží tvorí obývacia izba s prípravou na kuchynskú linku a s presklenou stenou na južne orientovaný **balkón** s výhľadom do parčíku, ďalej 3 spálne, kúpeľňa, samostatná toaleta, veľká vstupná chodba a komora.

K štandardu vybavenia bude patriť plávajúca laminátová podlaha, veľkoformátové plastové okná s izolačným **trojsklom**, zvýšenou protihlukovou izoláciou a prípravou na **predokenné žalúzie**, rekuperačná jednotka pre zaistenie čistého vzduchu, protipožiarne bezpečnostné vstupné dvere (tr. 4), domový videotelefón. Rozvod tepla bude centrálny. Podmienkou predaja bytu je **kúpa parkovacieho státia** (za príplatok).

Projekt vhodný pre **rodiny s deťmi** ponúka bývanie v príjemnej pokojnej lokalite. V bezprostrednom okolí je zimný štadión, **aquapark**, krytý bazén, posilňovňa, futbalové ihrisko, tenisová hala, squash, bowling, cyklotrasy a ďalšie aktivity, v pohodlnom dosahu sú školy od materských po stredné, obchody vrátane supermarketu, Husovo námestie s **tradičnými trhmi**, lekáreň a ďalšie služby. Autobusová zastávka aj vlaková stanica, kde zastavujú spoje do Prahy, sú 9 minút chôdze od domu. Mesto je zo všetkých strán obklopené kopcami a lesmi, medzi obľúbené výletné ciele patrí hrad **Karlštejn**, Koněpruské jaskyne alebo okolie lomu Amerika. Vďaka strategickému umiestneniu na diaľnici D5 trvá cesta autom do Prahy iba pár minút, do Plzne cca 45 minút a na hranicu s Nemeckom necelú hodinu a pol.

Podlahová plocha podľa OZ 101,4 m², interiér 94,40 m², balkón 21,63 m².

Pre ďalšie informácie navštívte stránku projektu www.berlita.cz.



Byt 4-izbový

79.67 m², Beroun, Na Parkáně

Predané



A.21

Dispozice: Plocha bytu: Podlaží:
4+kk 101,4 m² 2. NP

01.	Chodba	11,35 m²
02.	Komora	4,69 m²
03.	Koupelna	3,06 m²
04.	Koupelna	5,71 m²
05.	Obývací	31,77 m²
06.	Pokoje	15,46 m²
07.	Pokoje	10,70 m²
08.	Pokoje	11,66 m²

Užitná plocha bytu	94,40 m²
Podlahová plocha bytu	101,4 m²
09. Balkon	21,63 m²



Developed by:
VENUS

Kind bytu

Schéma podlaží domu představuje dispozici (lévání) bytu. Developer si vyhrazuje právo na změny a upravení bez předchozího upozornění. Kuchynská linka, nábytek a spotřebiče nejsou součástí dodávky (včetně jeho technických doplnků). Přesné parametry jsou specifikovány ve výkresech.

Ekklumum prodávající:

svoboda&williams

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Pevnosti 2, 110 00 Praha 1, +420 257 328 281,
+420 257 322 832, info@svoboda-williams.com

www.berlita.cz